



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA n° 017/2021

1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 Localização: Rua Wilson Ribeiro, 228, Centro, Melgaço/PA - CEP: 68.490-000

2.2 Características:

a) **Área de Terreno:** b) **Área Construída:** 14x6

c) **Descrição:**

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Varanda(s): __ () | <input type="checkbox"/> Pátio(s): () | <input type="checkbox"/> Sala(s): __ () |
| <input type="checkbox"/> Quarto(s): __ () | <input type="checkbox"/> Suíte(s): __ () | <input type="checkbox"/> Banheiro(s): __ () |
| <input type="checkbox"/> Cozinha(s): __ () | <input type="checkbox"/> Área Externa: __ () | <input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial: <u>01 (UMA)</u> |

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

NOME: JOSÉ MARTINS MICHILES JUNIOR – **CPF:** 538.830.712-34

ENDEREÇO: Rua Wilson Ribeiro, 228, Centro, Melgaço/PA - CEP: 68.490-000

4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria n° **0026/2021**, de **13 de janeiro de 2021**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 1.200,00 (um mil, e duzentos reais)**.

Melgaço/PA, 30 de junho de 2021.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR
Presidente

JOSÉ OSVALDO COSTA VIEGAS JÚNIOR
Arquiteto e Urbanista
CAU/PA: A75046-8

