



CARACTERIZAÇÃO DA SITUAÇÃO QUE JUSTIFICA DISPENSA

RAZÃO DA ESCOLHA

(Art. 26, p. único, inciso II, Lei 8666/93)

A locação do referido imóvel é de grande importância, uma vez que a prefeitura municipal de Melgaço, precisa de um imóvel residencial com um bom estado de conservação na cidade de Belém, para assim melhor atender os pacientes do município de Melgaço que precisam de um local para se abrigarem na capital do estado, e assim ainda atender as necessidades em relação a saúde pública do município na cidade.

A escolha se justifica pelo fato de a Administração Pública não disponibilizar de imóvel próprio para a instalação mencionada. Outrossim, o Município de Melgaço, carente de imóveis residenciais e comerciais para locação, não oferece muita opção de escolha; por outro lado, muitos dos imóveis que supostamente poderiam ser locados, não atendem às necessidades para as instalações de repartições públicas, levando em conta que, também, na maioria dos casos, a localização não ajuda.

Partindo desse pressuposto torna-se quase que inviável uma pesquisa de mercado para avaliar a melhor proposta devido à escassez de imóveis disponíveis para o aferimento de preços locatícios. Entretanto, a Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, através do **Laudo de Avaliação Imobiliária nº 006/2022**, vislumbrou um estabelecimento em plena consonância com o interesse público e que, por sua localização de fácil acesso e por sua estrutura, atende às necessidades do(a) interessado(a).

Assim a escolha recaiu sobre o(a) Sr.(a) **JOSE ANTONIO MONTEIRO RIBEIRO**, brasileiro, portador(a) do(a) Documento de Identificação, nº 071899 SSP AP, inscrito(a) no CPF/MF sob nº 415.257.952-87, residente e domiciliado(a) na Rua. João B. e Hannover 983 AP 1801, CEP: 66060-425, Nazaré Belém- Pará, por ser o(a) legítimo(a) proprietário(a) do imóvel, objeto desta escolha, o qual está localizado na Travessa de Breves, nº 51, CEP: 66023-150, cidade velha, Belém pá.

Melgaço-PA, 16 de março de 2022.

ELI PAULO NUNES BRILHANTES
ELI PAULO NUNES BRILHANTES
Secretário Municipal de Saúde

