



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA nº 006/2022

1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 Localização: Travessa de Breves, nº51, CEP: 66023-150, cidade velha, Belém pá

2.2 Características:

a) **Área de Terreno:** 8,80 m de frente por 61,00 m de fundos b) **Área Construída:**

()

c) Descrição:

Varanda(s): 01 (uma) Pátio(s): 01 (um) Sala(s): 01 (uma)

Quarto(s): 04(quatro) Suíte(s): () Banheiro(s): 01 (um)

Cozinha(s): 01 (uma) Área Externa: 01 (uma) Área Comercial: ()

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

NOME: José Antonio Monteiro Ribeiro – **CPF:** 415.257.952-87

ENDEREÇO: Rua João B. e Hannover 983, aptp. 1801, CEP: 66060-425, Nazaré, Belém/PA.

4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº **0004/2022**, de **03 de janeiro de 2022**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 4.000,00 (quatro mil reais)**.

Melgaço/PA, 16 de março de 2022.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR
Presidente

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS
CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista

