

QR-CODE

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
<https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO / SENATRAN

I<BRA000360444<663<<<<<<<<<<
7202102M2708171BRA<<<<<<<<<2
JOSE<<ANTONIO<MONTEIRO<RIBEIRO

055
8



Bradesco



AV. CIPRIANO SANTOS, 90A

66090-000 BELEM

- PA

1396 - P/SAO BRAZ-UBE

PA

BLJU

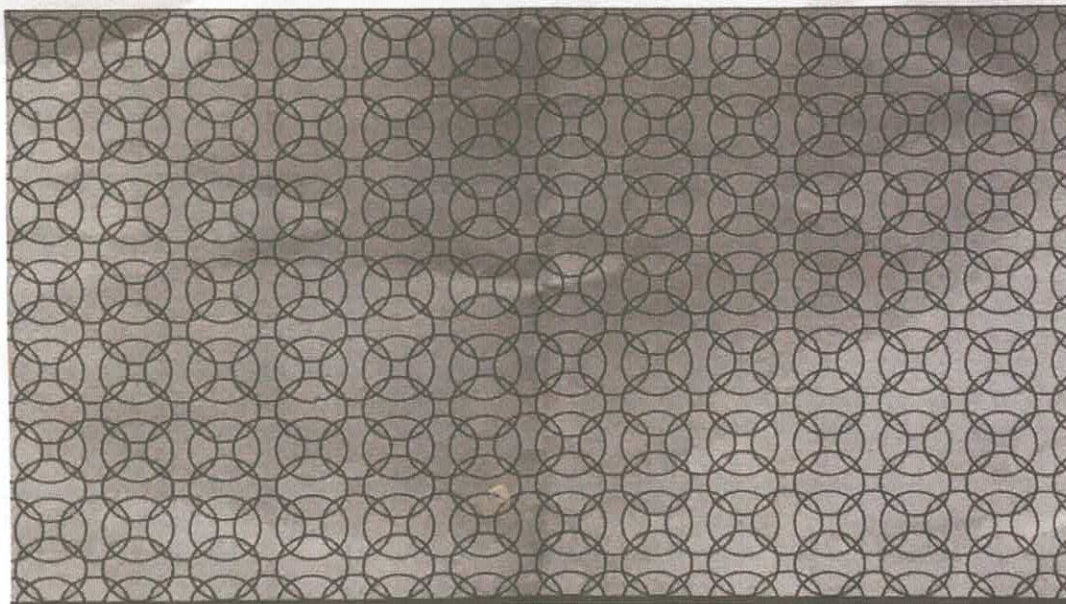
0009215



JOSE ANTONIO MONTEIRO RIBEIRO
R JOAO B , E HANNOVER 983 AP 1801 NAZARE
66060-425 BELEM-PA



7209036539043680000000921530060818



Ouvridoria: 0800 727 9933 - Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, contate a Ouvridoria, das 8h às 18h, de 2ª a 6ª feira, exceto feriados.

SAC - Alô Bradesco: 0800 704 8383
Deficiência Auditiva ou de Fala: 0800 722 0099
Reclamações, Cancelamentos e Informações Gerais.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

Fone Fácil Bradesco
Consultas, Informações e Serviços Transacionais.
Capitais e Regiões Metropolitanas: 4002 0022
Demais Localidades: 0800 570 0022
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular

CNPJ/MF - 04.137.295/0001-01

Av. Gentil Bittencourt nº 549, Ed. Torre Infinito (entre Benjamin Constant e Rui Barbosa) - Belém/Pará - Fone/Fax: (091) 3283-4810

Solicite sua certidão através do site: www.primeirosribelem.com.br

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - F

MATRÍCULA Nº 1971

DATA 14=ABR=1978

IMÓVEL: Terreno edificado com o prédio nº 51, antigo nº 3, situado na Trv Breves, entre a Rua Obidos e a Av Almirante Tamandaré, nesta capital, medindo o terreno, que é foreiro à CODEM antes à FMB, 8,80m de frente por 61,00m de fundos, confinando à direita com o imóvel nº 65 e à esquerda com o imóvel nº 27; proprietária: IZABEL FERREIRA DE ARAUJO, do lar, brasileira, solteira, maior, domiciliada nesta cidade, CPF-005 997 272; registro anterior: Lº 3-W, fls 108, nº 17 344, em 16=MAR=1964; e av nº 31 480, de 19=JAN=1967.

P 2888

Belém-PA, 14=ABR=1978

oficial

R-1-1971 - Data: 14=ABR=1978 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública de 12=ABR=1978, lavrada no Lº 391, fls 167vº do 2º Ofício de Notas (Cartório Diniz) desta cidade, IZABEL DE ARAUJO, acima qualificada, com a necessária licença da CODEM, vendeu este imóvel a JOSÉ DE SOUZA RIBEIRO, brasileiro, comerciante, casado no regime da comunhão de bens com TEREZINHA MONTEIRO RIBEIRO, domiciliado nesta cidade, CPF-004 463 002, pelo preço de Cr\$=800.000,00, sem condições especiais.

P 2888

Belém-PA, 14=ABR=1978

oficial

AV-2-1971-EM 23.08.2004 - Protocolo Definitivo nº 54.607 - CORREÇÃO DE NOME - Procedeu-se esta averbação para ficar constando a correção do nome da mulher do proprietário deste imóvel que por equívoco constou na escritura de aquisição deste imóvel, registrada nesta matrícula sob o nº R-1-1971, como sendo somente TEREZINHA MONTEIRO RIBEIRO, quando na verdade o seu nome correto é TEREZINHA DE JESUS MONTEIRO RIBEIRO, conforme consta na Escritura Pública de Instituição de Bem de Família abaixo registrada (R-3-1971). Eu Cleomar Carneiro de Moura Oficial Titular, conferi, subscrevi e assino, dando fé.

R-3-1971-EM 23.08.2004 - Protocolo Definitivo nº 54.607 - INSTITUIÇÃO DA CLÁUSULA DE BEM DE FAMÍLIA - Pela Escritura Pública datada de 29/06/2004, lavrada às fls 012 do Lº 34-A, do Cartório Ribamar Santos, desta cidade, publicada no jornal "AMAZÔNIA", nas edições de 15, 16 e 19 de Julho de 2004, e decorrido o prazo de 30 dias sem que tenha havido reclamação, o casal de JOSÉ DE SOUZA RIBEIRO, usando da faculdade concedida pelo artigo 70 do Código Civil Brasileiro, e de acordo com o Decreto Lei nº 3.200 de 19.04.1941, modificado pelo artigo 19 da Lei nº 2.514 de 27.06.1955, vem, pela presente escritura, e nos melhores termos de direito, instituir sobre este imóvel, a CLÁUSULA DE BEM DE FAMÍLIA, destinando-o para domicílio e residência de sua família, como de fato já é, para que fique isento de execução por dívidas, torne-se inalienável, de acordo com o artigo 72 do CCB, e conserve essas regalias por toda a vida dos instituidores até que atinja a maioridade do mais moço dos filhos que tenham ou que venham a ter: estando a referida Escritura Pública de Instituição de Bem de Família devidamente registrada "verbo ad verbum" neste 1º Ofício de Imóveis, nesta data, na forma da lei, no Lº 3-C (Registro Auxiliar) sob o nº 2420. Eu Cleomar Carneiro de Moura Oficial Titular, conferi, subscrevi e assino, dando fé.

VIDE CERTIDÃO NO VERSO

Código de segurança: 5125-61be-a361-c1f8-6a39-fa50-99f0-5526

Emitida por João Batista A. Pinheiro

Em 10/03/2022 às 12:58:54

Valor da Certidão: R\$ 50,75

Protocolo: 232.272

360250

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei nº 6.015/73. - *Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei nº 6.015/73, incluído pela Medida Provisória nº 1.085/2021, no âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.* O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará)

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança


Manoela Maia Rodrigues
Escrivente
1º Oficial da Matrícula - 1º Oficial

(☒) Cleomar Carneiro de Moura - Oficial Titular
(☐) Maripá Costa M. Andrade - Oficial Substituto
(☐) Pedro Augusto da S. Gonçalves - Escrevente
(☐) Daria Sousa da Silva - Escrevente
(☐) João Batista A. Pinheiro - Escrevente
(☐) Léo Fabi T. da Costa - Escrevente

Fone: (091) 3283-4810 / site: www.primeirosribelem.com.br / e-mail: faleconosco@primeirosribelem.com.br

Emitida por João Batista A. Pinheiro
em 10/03/2022 às 12:58:54
Valor da Certidão: R\$ 50,75



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 565186 - SÉRIE: A - SELADO EM: 10/03/2022
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 68156500000052959291612020

QTD	ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1		49.30	7.40	1.23

