

006


RELATÓRIO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Melgaço, 06 de janeiro de 2025

Data da visita: 06/01/2025 Hora: 1:00

Endereço: Travessa de Breves, nº 51, Bairro Cidade Velha, Belém-PA

Tipo de uso: Público

Especificações: Edificação térrea, em alvenaria.

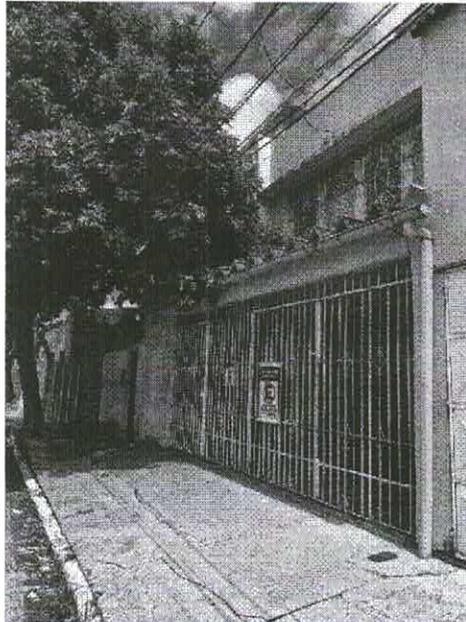
Relatório de vistoria de imóvel, efetuado por José Mateus Ferreira Viegas, Arquiteto e Urbanista, portador do CPF 037.450.422-98, e registrado no conselho estadual de arquitetura e urbanismo, nº A250693-9, funcionário público municipal.

Objeto da vistoria:

O presente laudo de vistoria é formulado por solicitação do Locatário, e atende o objetivo de apresentar visualmente as condições estruturais de sua propriedade com vista à locação.

Durante a vistoria, acompanhada pelo LOCATÁRIO, pôde-se evidenciar as seguintes características no imóvel:

FACHADA PRINCIPAL



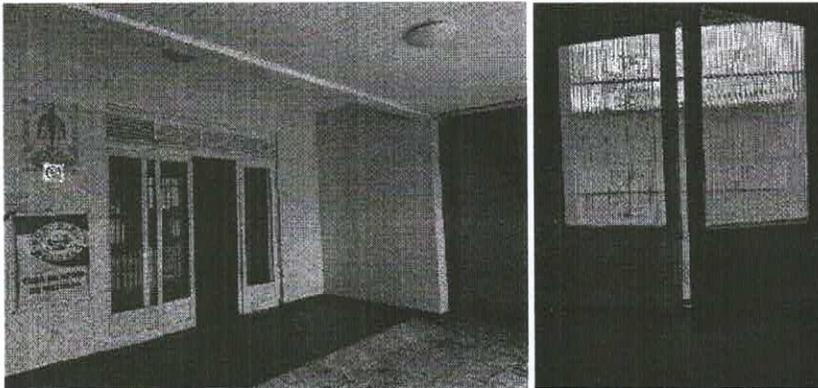
Na fachada principal, temos o acesso principal em esquadrias em grades metálicas na cor branca.

A parede é emassada e pintada com tinta cor amarelo.

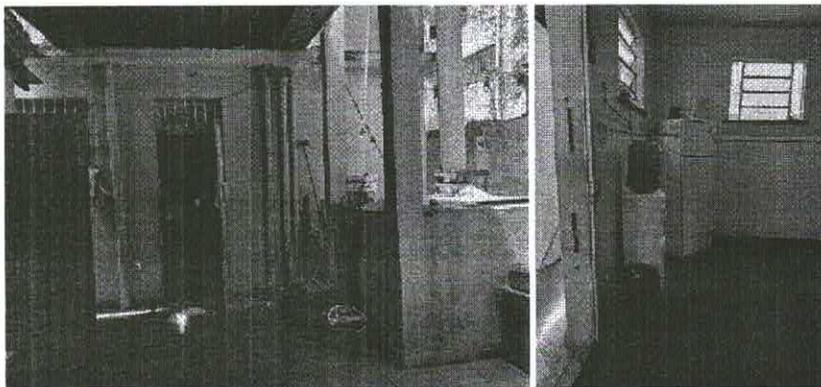
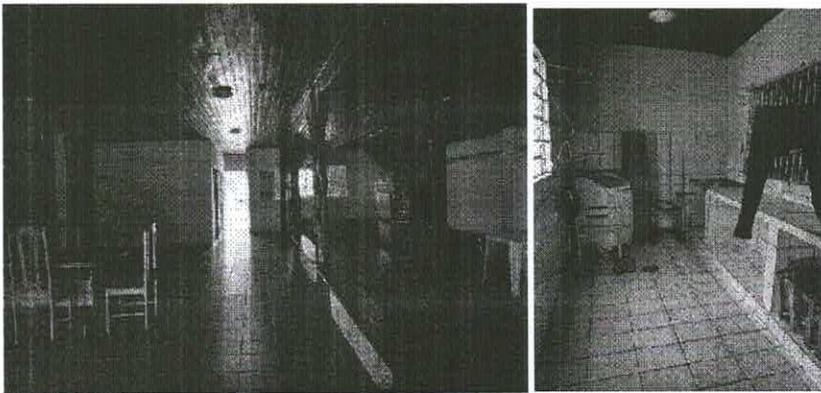
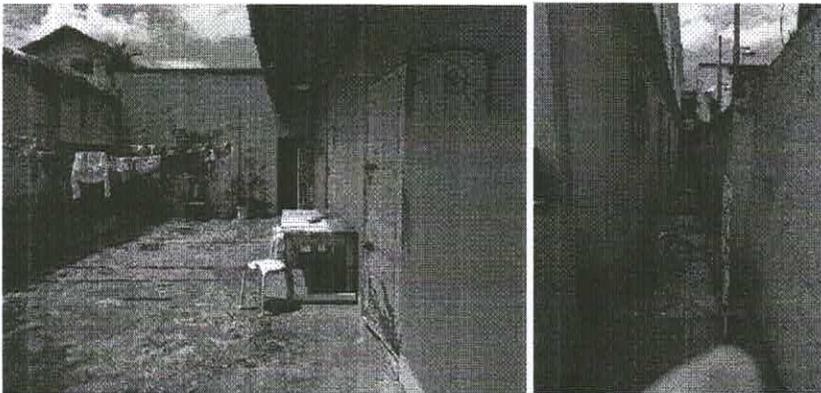
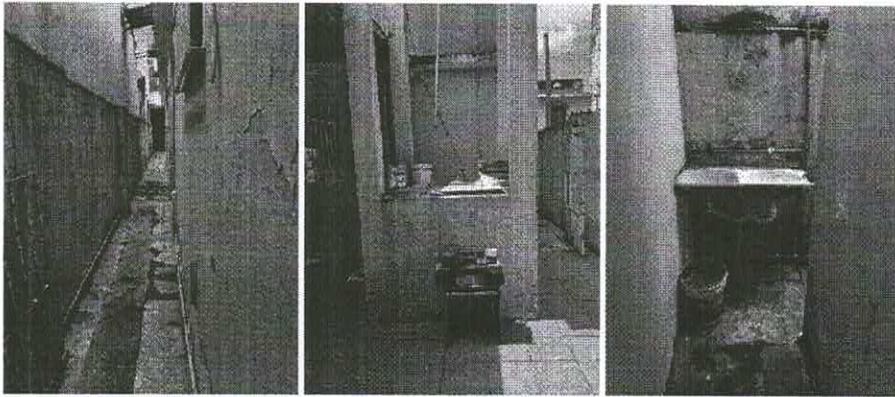
O piso é cimento cru, pintado em cinza com tinta para piso

A elétrica está funcionando perfeitamente com boas condições.

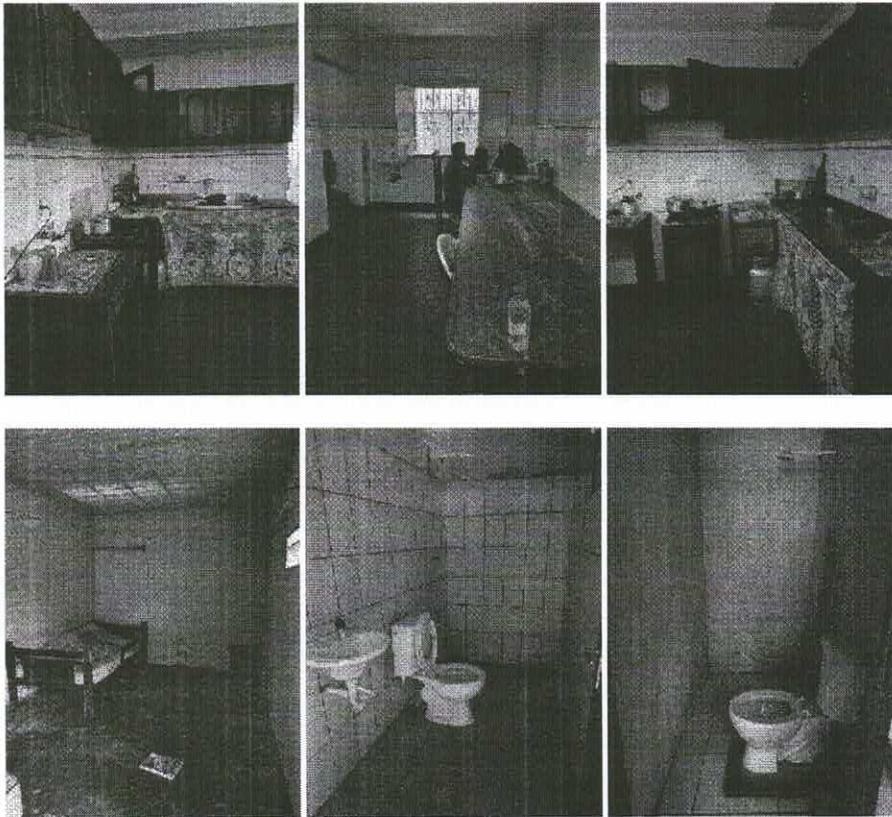
• TÉRREO



008
8



009
E



Nesses ambientes temos as seguintes condições:

Piso e rodapé em revestimento cerâmico vinho na cozinha, cerâmica branca nos banheiros e área de serviço, em um quarto em cimento queimado.

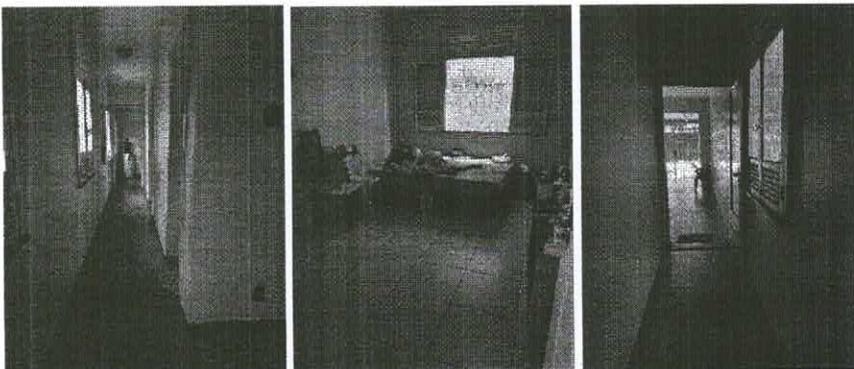
A parede é emassada e pintada na cor branco amarela, pintura em condições regular, banheiros, cozinha e área de serviços são revestidos com cerâmica.

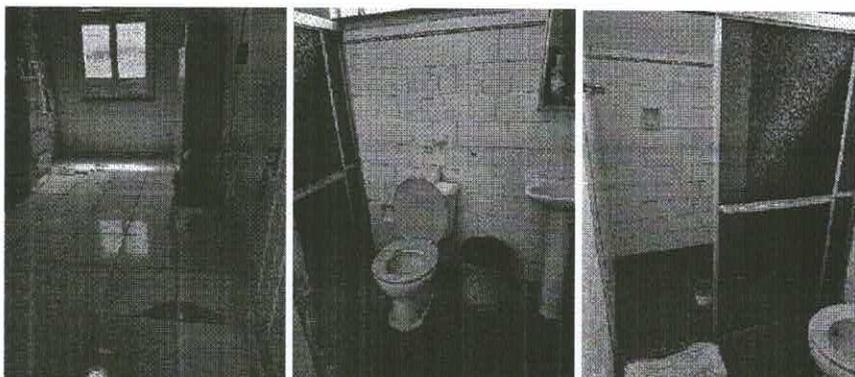
O forro presente é a lambri de PVC na cor branca, laje pintada de branco e lambri em madeira envernizada.

A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada tipo pêra em LED, com interruptores funcionando.

As esquadrias presentes são em madeira.

- **1 PAVIMENTO**





Nesses ambientes temos as seguintes condições:

Piso e rodapé em revestimento cerâmico.

A parede é emassada e pintada na cor branco neve, pintura em boas condições, banheiros revestidos com azulejo branco.

O forro presente é a lambri de madeira.

A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada, com interruptores funcionando.

As esquadrias presentes são em madeira.

011


CONCLUSÃO

Como exposto pelas fotos e exame presencial, o imóvel atende a necessidade da administração e mantém boa conservação da estrutura. Assim o valor acordado está dentro da base de cálculo determinada a partir dos fatores de localização, tamanho do imóvel, comodidades e comparativos no mercado local.

Era o que havia a expor.

JOSE MATEUS FERREIRA
VIEGAS:03745042298

Assinado de forma digital por JOSE
MATEUS FERREIRA
VIEGAS:03745042298
Dados: 2025.01.06 16:31:16 -03'00'

Jose Mateus Ferreira Viegas
Arquiteto e Urbanista
CPF: 037.450.422-98
CAU/AP: A250693-9

Melgaço-Pará
06/01/2025