006

RELATÓRIO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Melgaço, 06 de janeiro de 2025

Data da visita: 06/01/2025 Hora: 10:00
Endereço: Rua Marechal Rondon, nº 178, Melgaço-PA
Tipo de uso: Público
Especificações: Edificação térrea, em alvenaria.
Proprietário: Suelem do Socorro Moraes Alves
CPF: 875.512.092-04

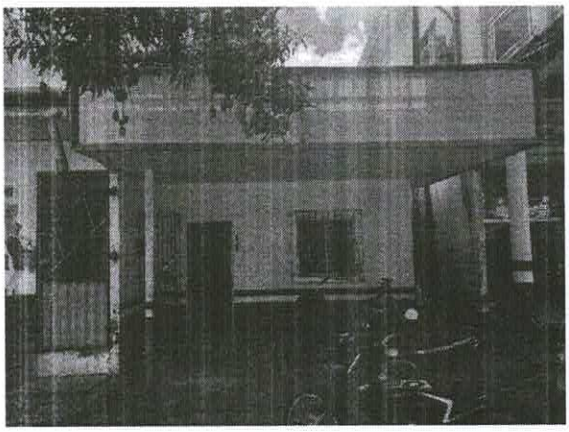
Relatório de vistoria de imóvel, efetuado por José Mateus Ferreira Viegas, Arquiteto e Urbanista, portador do CPF 037.450.422-98, e registrado no conselho estadual de arquitetura e urbanismo, nº A250693-9, funcionário público municipal.

Objeto da vistoria:

O presente laudo de vistoria é formulado por solicitação do Locatário, e atende o objetivo de apresentar visualmente as condições estruturais de sua propriedade com vista à locação.

Durante a vistoria, acompanhada pelo LOCATÁRIO, pôde-se evidenciar as seguintes características no imóvel:

FACHADA PRINCIPAL

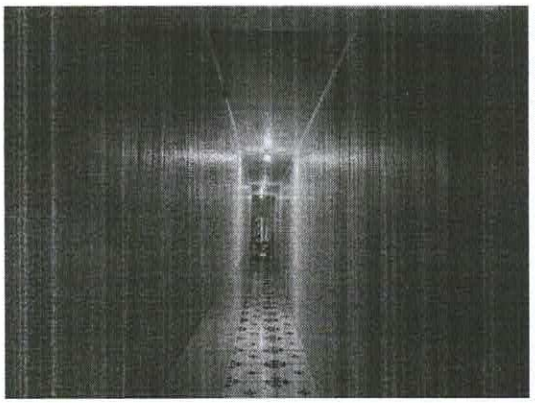
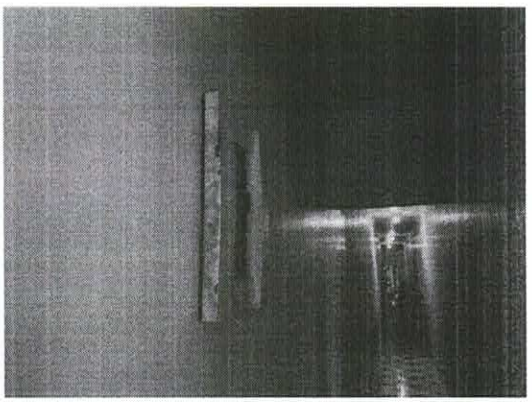


Na fachada principal, temos o acesso principal em esquadrias em alumínio e vidro incolor, com janela tipo correr, e porta de abrir, com grades de proteção em ferro.
A parede é emassada e pintada com tinta cor branco neve, com detalhes na cor vermelho e azul.
O piso é cimento cru, sem pintura.
A elétrica está funcionando perfeitamente com boas condições.
A fachada contempla uma marquise com estrutura em madeira, com cobertura e forro em lambri de PVC branco.

- **RECEPÇÃO**

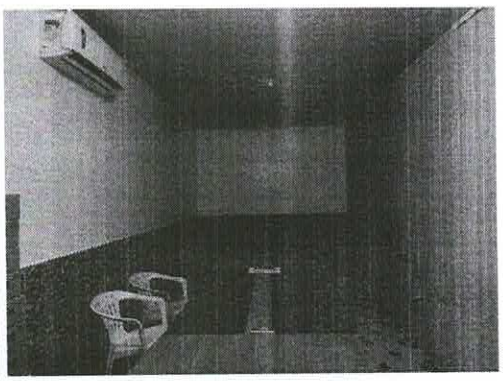
Nesse ambiente temos as seguintes condições:
Piso e rodapé em revestimento cerâmico branco, em boas condições.
A parede é emassada e pintada na cor branco neve, pintura em boas condições, e divisória em estrutura em madeira e revestimento em lambri de PVC na cor branca
O forro presente é a lambri de PVC na cor branco.
A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada tipo pêra em LED, com interruptores funcionando.
As esquadrias presentes são em alumínio e vidro.

- **CIRCULAÇÃO**

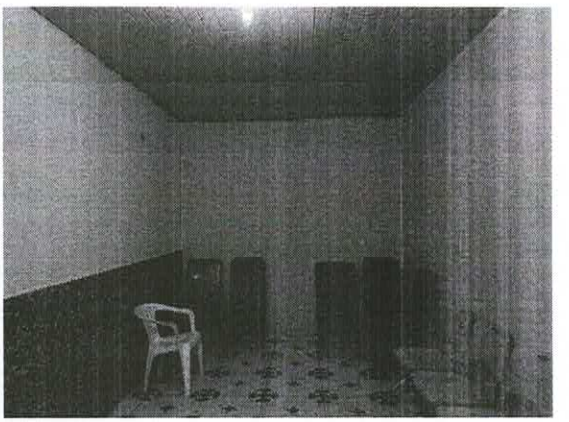
Nesse ambiente temos as seguintes condições:
Piso e rodapé em revestimento cerâmico branco, em boas condições.
A parede é emassada e pintada na cor branco neve, pintura em boas condições, e divisória em estrutura em madeira e revestimento em lambri de PVC na cor branca
O forro presente é a lambri de PVC na cor branco.
A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada tipo pêra em LED, com interruptores funcionando.
As esquadrias presentes são em alumínio e vidro

- **SALA DE REUNIÃO DO CONSELHO**



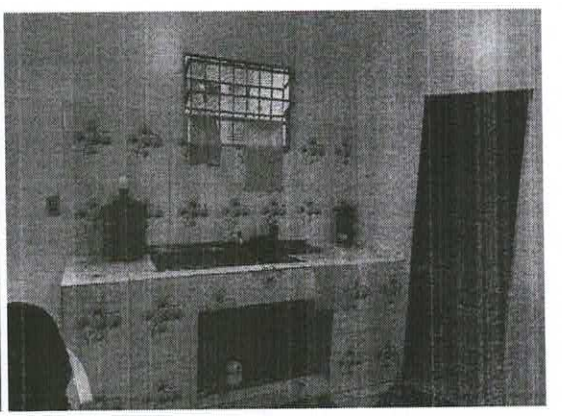
Nesse ambiente temos as seguintes condições:
Piso e rodapé em revestimento cerâmico branco, em boas condições.
A parede é emassada e pintada na cor branco neve, pintura em boas condições, com meia parede revestida com cerâmica e divisória em estrutura em madeira e revestimento em lambri de PVC na cor branca
O forro presente é a lambri de PVC na cor branco.
A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada tipo pêra em LED, com interruptores funcionando, uma lâmpada consta queimada.
As esquadrias presentes são em alumínio e vidro

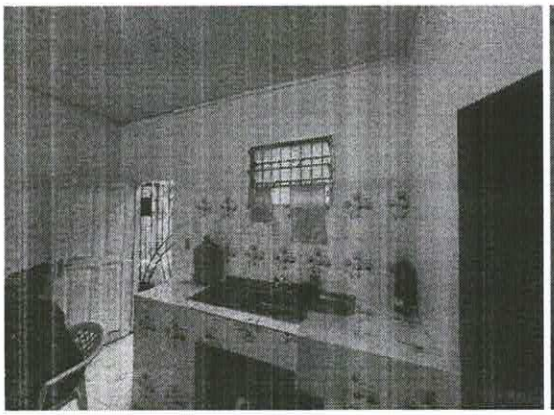
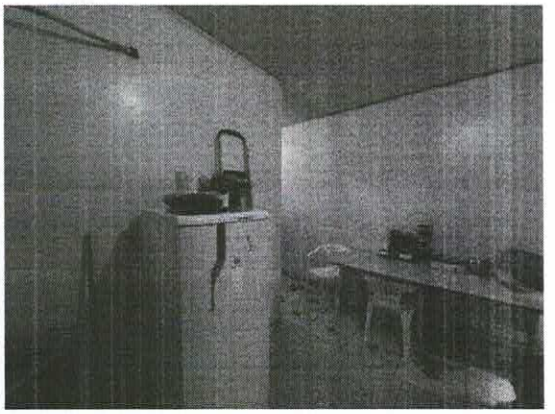
- **SALA DE REUNIÃO ACS**



Nesse ambiente temos as seguintes condições:
Piso e rodapé em revestimento cerâmico branco, em boas condições.
A parede é emassada e pintada na cor branco neve, pintura em boas condições, com meia parede revestida com cerâmica e divisória em estrutura em madeira e revestimento em lambri de PVC na cor branca
O forro presente é a lambri de PVC na cor branco.
A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada tipo pêra em LED, com interruptores funcionando.
As esquadrias presentes são em alumínio e vidro.

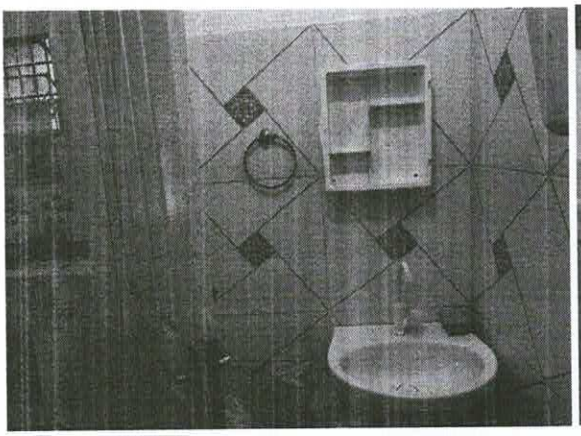
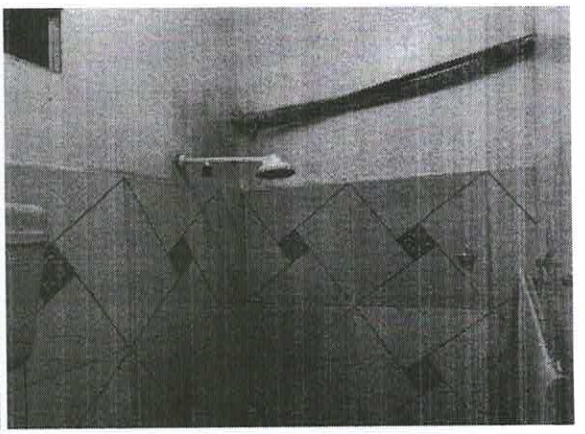
- **COZINHA**



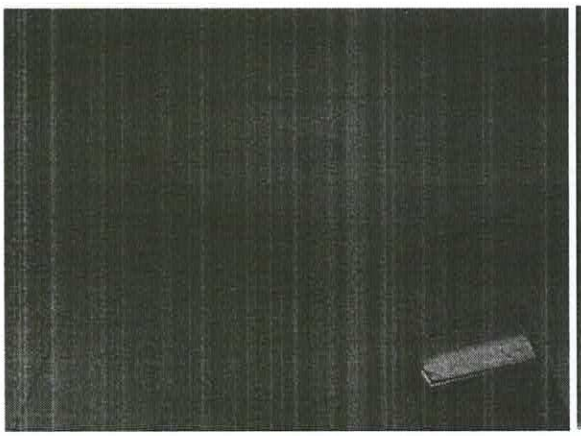
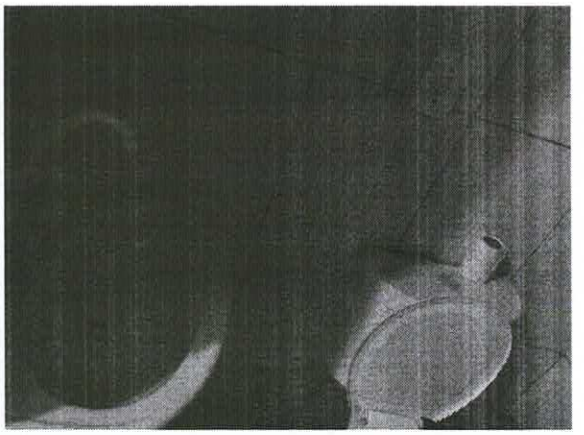
Nesse ambiente temos as seguintes condições:
Piso e rodapé em revestimento cerâmico branco, em boas condições.
A parede é emassada e pintada na cor branco neve, pintura em boas condições, com meia parede revestida com cerâmica.
O forro presente é a lambri de PVC na cor branco.
A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada tipo pêra em LED, com interruptores funcionando.
As esquadrias presentes são em alumínio e vidro.
Bancada em alvenaria revestida com cerâmica, e pia em aço inox.

- **BANHEIRO FEMININO**

Nesse ambiente temos as seguintes condições:
Piso e rodapé em revestimento cerâmico branco, em boas condições.
A parede é emassada e pintada na cor branco neve, pintura em boas condições, com meia parede revestida com cerâmica.
O forro presente é a lambri de PVC na cor branco.
A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada tipo pêra em LED, com interruptores funcionando.
As esquadrias presentes são em alumínio e vidro e porta em madeira pintada na cor branca.
Pia de coluna e bacia sanitária em cerâmica branca e chuveiro de PVC.

- **BANHEIRO MASCULINO**

Nesse ambiente temos as seguintes condições:
Piso e rodapé em revestimento cerâmico branco, em boas condições.
A parede revestida com cerâmica de piso a forro.
O forro presente é a lambri de PVC na cor branco.
A elétrica apresenta boas condições, porém a lâmpada está quimada.
As esquadrias presentes são em alumínio e vidro e porta em madeira pintada na cor branca.
Pia de coluna e bacia sanitária em cerâmica branca.

CONCLUSÃO

Como exposto pelas fotos e exame presencial, o imóvel atende a necessidade da administração e mantém boa conservação da estrutura. Assim o valor acordado está dentro da base de cálculo determinada a partir dos fatores de localização, tamanho do imóvel, comodidades e comparativos no mercado local.

Era o que havia a expor.

JOSE MATEUS FERREIRA VIEGAS:03745042298

Assinado de forma digital por JOSE MATEUS FERREIRA VIEGAS:03745042298
Dados: 2025.01.06 16:29:39 -03'00'

Jose Mateus Ferreira Viegas
Arquiteto e Urbanista
CPF: 037.450.422-98
CAU/AP: A250693-9

FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE:11530230000189

Assinado de forma digital por FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE:11530230000189

Melgaço-Pará
06/01/2025