



Relatório de Cotação: COTAÇÃO DE PREÇOS DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DE SISTEMAS CENTRAIS DE AR CONDICIONADO

Pesquisa realizada entre 31/08/2023 15:39:04 e 07/11/2023 11:05:21

Relatório gerado no dia 07/11/2023 11:06:54 (IP: 179.60.172.102)

Em conformidade com a Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021.

Método Matemático Aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos - Preço calculado com base na média aritmética de todos os preços selecionados pelo usuário para aquele determinado Item.

Conforme Instrução Normativa Nº 65 de 07 de Julho de 2021, no Artigo 3º, "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC V-Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item	Preços	Quantidade	Preço Estimado	Percentual	Preço Estimado Calculado	Total
1) Serviço Especializado Na Instalação, Desinstalação, Manutenção Pr eventiva E Corretiva Com Eventual Substituição De Peças De Centrais De Ar E Ar Condicionado e Correlatos.	3	1 Serviço	R\$ 722.200,47 (un)	-	R\$ 722.200,47	R\$ 722.200,47

Valor Global: R\$ 722.200,47

Detalhamento dos Itens

Item 1: Serviço Especializado Na Instalação, Desinstalação, Manutenção Preventiva E Corretiva Com Eventual Substituição De Peças De Centrais De Ar E Ar Condicionado e Correlatos.

Preço Estimado: R\$ 722.200,47 (un) Percentual: - Preço Estimado Calculado: R\$ 722.200,47 Média dos Preços Obtidos: R\$ 722.200,47

Quantidade	Descrição	Observação
1 Serviço	SERVIÇO ESPECIALIZADO NA INSTALAÇÃO, DESINSTALAÇÃO, MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA COM EVENTUAL SUBSTITUIÇÃO DE PEÇAS DE CENTRAIS DE AR, AR CONDICIONADO, REFRIGERADORES, FREEZER, BEBEDOUROS E CORRELATOS PARA SUPRIR AS NECESSIDADES DA PREFEITURA MUNICIPAL MELGAÇO, FUNDOS MUNICIPAIS E UNIDADES ADMINISTRATIVAS DO MUNICÍPIO DE MELGAÇO-PA.	

Preço (Compras Governamentais) 1: Mediana das Propostas Finais

R\$ 635.500,00

Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021



Órgão: FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE DE MARABA

Data: 21/08/2023 10:00

Objeto: Registro de preços para eventual contratação de serviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionada para suprir as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde e das unidades vinculadas a esta Secretaria no Município de Marabá-PA..

Modalidade: Pregão Eletrônico

SRP: SIM

Identificação: NºPregão:782023 / UASG:927495

Lote/Item: /1

Ata: [Link Ata](#)

Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br

Quantidade: 1

Unidade: UNIDADE

UF: PA

Descrição: Ar condicionado - manutenção sistema central - Serviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionado.

CatSer: 22454 - AR CONDICIONADO - MANUTENCAO SISTEMA CENTRAL

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
26.077.955/0001-30 *VENCEDOR*	BRUNO ARAUJO DOS PASSOS	R\$ 329.000,00
Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Serviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionado.		
Estado: PA	Cidade: Marabá	Endereço: R NOSSA SENHORA APARECIDA, 1195
Nome de Contato: BRUNO	Telefone: (94) 9185-7690	Email: bruno.p.araujo@hotmail.com
15.375.259/0001-94	FENIX COMERCIO E MANUTENCAO DE EQUIPAMENTOS LTDA	R\$ 450.000,00
Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Serviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionado.		
Estado: PA	Cidade: Paragominas	Endereço: R CAFE FILHO, 111
Telefone: (91) 3031-1559	Email: unipromed@hotmail.com	
19.775.637/0001-88	S D DA SILVA FERRAZ	R\$ 455.000,00
Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: erviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionada para suprir as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde e das unidades vinculadas a esta Secretaria no Município de Marabá-PA.		
Estado: PA	Cidade: Ananindeua	Endereço: TV WE 36 CIDADE NOVA IV, 311
Nome de Contato: SUZANE	Telefone: (91) 3074-0262	Email: suzidalla@hotmail.com
19.104.617/0001-85	CARDOSO E AGUIAR COMERCIO E SERVICOS LTDA	R\$ 476.238,55
Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Serviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionado.		
Estado: PA	Cidade: Marabá	Endereço: R CARLOS GOMES, 37
Telefone: (94) 3012-2516	Email: anderson.contabil211@gmail.com	
34.008.992/0001-15	NFS MONTEIRO SOLUCOES TECH LTDA	R\$ 533.291,98
Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Serviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionado.		
Estado: PA	Cidade: Belém	Endereço: PASSAGEM JOSE LEAL MARTINS, 585
Nome de Contato: FRANKLIM	Telefone: (91) 9206-5919	Email: fsasolucoes8@gmail.com
44.201.521/0001-82	A & S LOCACOES, SERVICOS E TRANSPORTES LTDA	R\$ 557.980,00
Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Serviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionado.		
Endereço:		



CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final			
07.771.772/0001-76	MR COMERCIO E REFEICOES LTDA	R\$ 601.000,00			
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Serviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionado.</p> <p>Endereço: .</p>					
17.596.391/0001-51	GENESIS COMERCIO E MANUTENCOES LTDA	R\$ 621.000,00			
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Serviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionado.</p> <p>Endereço: .</p>					
Estado: GO	Cidade: Goiânia	Endereço: R 27, 62	Nome de Contato: JOSIEL	Telefone: (62) 4101-2725	Email: genesis.manutencoes@hotmail.com
34.981.676/0001-25	BRUNO PEREIRA TEIXEIRA 03799428100	R\$ 650.000,00			
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Serviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionado.</p> <p>Endereço: .</p>					
11.048.879/0001-68	SPLIT SERVICE REFRIGERACAO COMERCIO E SERVICOS LTDA	R\$ 900.000,00			
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Serviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionado.</p> <p>Endereço: .</p>					
Estado: PA	Cidade: Belém	Endereço: R I, 16	Telefone: (91) 3230-5404	Email: contacom@bol.com.br	
44.818.804/0001-78	J S TAVARES NEED SERVICOS LTDA	R\$ 933.490,00			
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: erviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionado.</p> <p>Endereço: .</p>					
Estado: PA	Cidade: Belém	Endereço: PASSAGEM DA LUTA, 22	Telefone: (91) 8500-0565 / (0000) 0000-0000	Email: needservice75@gmail.com	
17.230.719/0001-11	A. V. DE JESUS BURITI - SERVICOS DE REFRIGERACAO	R\$ 1.071.720,00			
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Serviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionado.</p> <p>Endereço: .</p>					
Estado: PA	Cidade: Marituba	Endereço: RUA JOVELINA MORGADO, 52	Telefone: (91) 3292-3045	Email: refrigeracaoburiti@gmail.com	
11.287.970/0001-36	M C LEOTTI EIRELI	R\$ 1.071.721,01			
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Serviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionado.</p> <p>Endereço: .</p>					
Estado: PA	Cidade: Parauapebas	Endereço: R 16, 142	Telefone: (94) 9144-2299	Email: contabilidade_rondon@hotmail.com	



11.489.784/0001-80	PARAFRIOS REFRIGERACAO COMERCIO E SERVICOS LTDA	R\$ 1.279.900,00
--------------------	---	------------------

Marca: Marca não informada

Fabricante: Fabricante não informado

Descrição: Serviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionado.

Estado:	Cidade:	Endereço:	Nome de Contato:	Telefone:	Email:
PA	Marituba	TV ROSA LIMA ALFREDO CALADO, 01	João Batista Lisboa De Alcântara	(91) 3256-1859	jparafrio@yahoo.com.br

08.754.142/0001-56	HDS PRESTACAO DE SERVICOS LTDA	R\$ 1.330.000,00
--------------------	--------------------------------	------------------

Marca: Marca não informada

Fabricante: Fabricante não informado

Descrição: Serviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionado.

Estado:	Cidade:	Endereço:	Telefone:	Email:
GO	Goiânia	R COTOVIA, 87	(62) 3945-7298	exame@examegyn.com.br

30.296.870/0001-10	ROBSON S LACERDA	R\$ 1.333.558,35
--------------------	------------------	------------------

Marca: Marca não informada

Fabricante: Fabricante não informado

Descrição: Ar condicionado - manutenção sistema central ; Serviço especializado na instalação, desinstalação, manutenção preventiva e corretiva com eventual substituição de peças de centrais de ar e ar condicionado.

Estado:	Cidade:	Endereço:	Nome de Contato:	Telefone:	Email:
BA	Salvador	R PROFESSOR JOSE SANTANA, 107	Robson	(71) 99938-1674	rlvengenharia2018@gmail.com

Preço (Compras Governamentais) 2: Mediana das Propostas Finais

R\$ 803.062,37

Inc. I Art. 5º da IN 65 de 07 de Julho de 2021

Órgão: MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Superintendência de Seguros Privados
Superintendência de Seguros Privados/RJ

Data: 09/08/2023 09:00

Modalidade: Pregão Eletrônico

SRP: NÃO

Objeto: Contratação de empresa para a prestação de serviços continuados de manutenção predial na sede e nos demais estabelecimentos da Susep no município do Rio de Janeiro/RJ, com fornecimento de insumos e mão de obra em dedicação exclusiva, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos..

Identificação: N°Pregão:82023 / UASG:173039

Lote/Item: /1

Ata: [Link Ata](#)

Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br

Descrição: **Manutenção / Reforma Predial** - Contratação de empresa para a prestação de serviços continuados de manutenção predial na sede e nos demais estabelecimentos da Susep no município do Rio de Janeiro/RJ, com fornecimento de insumos e mão de obra em dedicação exclusiva, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos.

Quantidade: 1

Unidade: UNIDADE

UF: RJ



27.500.404/0001-09	W A SIQUEIRA ENGENHARIA LTDA	R\$ 758.980,20
--------------------	------------------------------	----------------

VENCEDOR

Marca: Marca não informada
Fabricante: Fabricante não informado
Descrição: O objeto da presente licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para contratação de empresa para a prestação de serviços contínuos de manutenção predial na sede e nos demais estabelecimentos da Susep no município do Rio de Janeiro/RJ, com fornecimento de insumos e mão de obra em dedicação exclusiva, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. O valor mensal é de R\$ 69.769,26 e o valor anual é de R\$ 837.231,15. O Sindicato utilizado por nossa Empresa com relação aos acordos coletivos, convenções coletivas ou sentenças normativas que regem as categorias profissionais que executarão o serviço e as respectivas datas bases e vigências, com base no Código Brasileiro de Ocupações – CBO é o Sindicato dos Trabalhadores nas Industrias da Construção Civil do Município do Rio de Janeiro – SINTRAINDISTAL RJ (Sindicato da Industria de Instalações Elétricas, Gás, Hidráulicas e Sanitárias do Estado do Rio de Janeiro) e que sua data base do Dissídio da Categoria é Março/2023, conforme Convenção Coletiva de Trabalho. Produtividade adotada é a mesma utilizada pela Administração. Quantidade de Pessoal: 05 profissionais de acordo com o Termo de Referência e CBO. A Validade da Proposta é de 60 (sessenta) dias, a contar da data de sua apresentação. Os Materiais e Equipamentos a serem utilizados, são os indicados e especificados no presente Edital. Nos valores propostos, estão inclusos todos os custos operacionais, encargos previdenciários, trabalhistas, tributários, comerciais e quaisquer outros de incidam direta ou indiretamente na prestação dos serviços apurados mediante o preenchimento do modelo de Planilha de Custos e Formação de Preços, conforme anexo do Edital.

Estado:	Cidade:	Endereço:	Nome de Contato:	Telefone:	Email:
RJ	Rio de Janeiro	PR DO FLAMENGO, 66	WILSON ANTUNES DE SIQUEIRA	(21) 2265-2698	was@wasiqueira.com.br

01.786.307/0001-22	PROVERAR EMPREITEIRA LTDA	R\$ 788.000,00
--------------------	---------------------------	----------------

Marca: Marca não informada
Fabricante: Fabricante não informado
Descrição: Prestação de serviços continuados de manutenção predial na sede e nos demais estabelecimentos da Susep no município do Rio de Janeiro/RJ, com fornecimento de insumos e mão de obra em dedicação exclusiva, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos

Endereço:

,

18.806.906/0001-63	RAGASA CONSTRUTORA LTDA	R\$ 788.040,00
--------------------	-------------------------	----------------

Marca: Marca não informada
Fabricante: Fabricante não informado
Descrição: Contratação de empresa para a prestação de serviços continuados de manutenção predial na sede e nos demais estabelecimentos da Susep no município do Rio de Janeiro/RJ, com fornecimento de insumos e mão de obra em dedicação exclusiva, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos

Estado:	Cidade:	Endereço:	Nome de Contato:	Telefone:	Email:
RJ	Niterói	R JONATAS BOTELHO, 127	Jose	(21) 2715-7654	ragasa@ragasa.com.br

13.446.341/0001-37	IDEAL - SERVICOS EIRELI	R\$ 790.000,00
--------------------	-------------------------	----------------

Marca: Marca não informada
Fabricante: Fabricante não informado
Descrição: Contratação de empresa para a prestação de serviços continuados de manutenção predial na sede e nos demais estabelecimentos da Susep no município do Rio de Janeiro/RJ, com fornecimento de insumos e mão de obra em dedicação exclusiva, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos.

Estado:	Cidade:	Endereço:	Telefone:	Email:
RO	Porto Velho	R ANANIAS FERREIRA DE ANDRADE, 3602	(69) 9225-0869	alcirlan.comercial@gmail.com

37.864.620/0001-89	AGUIA PRUMO REAL CONSTRUCOES LTDA	R\$ 791.000,00
--------------------	-----------------------------------	----------------

Marca: Marca não informada
Fabricante: Fabricante não informado
Descrição: Contratação de empresa para a prestação de serviços continuados de manutenção predial na sede e nos demais estabelecimentos da Susep no município do Rio de Janeiro/RJ, com fornecimento de insumos e mão de obra em dedicação exclusiva, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos

Estado:	Cidade:	Endereço:	Nome de Contato:	Telefone:	Email:
RJ	Rio de Janeiro	RUA 42 V CARIOCA, 00	Luis	(21) 99229-2030	lhsilvacandido1@gmail.com

22.081.733/0001-30	VALESK CONSTRUCOES COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA	R\$ 801.990,00
--------------------	---	----------------

Marca: Marca não informada
Fabricante: Fabricante não informado
Descrição: Contratação de empresa para a prestação de serviços continuados de manutenção predial na sede e nos demais estabelecimentos da Susep no município do Rio de Janeiro/RJ, com fornecimento de insumos e mão de obra em dedicação exclusiva, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos

Estado:	Cidade:	Endereço:	Nome de Contato:	Telefone:	Email:
DF	Brasília	TR SIA TRECHO 3, LT 985	DANIELA	(61) 3525-1300	atendimento@valesk.com.br



CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
42.407.445/0001-30	CONSTRUIR FACILITIES ARQUITETURA E SERVICOS EIRELI	R\$ 803.062,37
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: contratação de empresa para a prestação de serviços continuados de manutenção predial na sede e nos demais estabelecimentos da Susep no município do Rio de Janeiro/RJ, com fornecimento de insumos e mão de obra em dedicação exclusiva, conforme condições, nas quantidades e exigências estabelecidas no edital e seus anexos. 1 Arquiteto CBO 2141-25, 1 Supervisor CBO 9501-10 e 3 Meio-oficial CBO 5143-25.</p>		
Estado: RJ	Cidade: Rio de Janeiro	Endereço: AVENIDA PAULO DE FRONTIN, 00190
		Telefone: (21) 2502-6363
21.683.950/0001-38	ROSEANO ROCHA PINTURAS E REFORMAS LTDA	R\$ 806.999,00
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Contratação de empresa para a prestação de serviços continuados de manutenção predial na sede e nos demais estabelecimentos da Susep no município do Rio de Janeiro/RJ, com fornecimento de insumos e mão de obra em dedicação exclusiva, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos.</p>		
Estado: RJ	Cidade: Rio de Janeiro	Endereço: EST ATERRADO DO LEME, 113
		Telefone: (21) 2415-0471
		Email: amauri@zumottacontabil.com.br
18.054.960/0001-08	GOWT. LTDA	R\$ 807.685,72
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Prestação de serviços continuados de manutenção predial na sede e nos demais estabelecimentos da Susep no município do Rio de Janeiro/RJ, com fornecimento de insumos e mão de obra em dedicação exclusiva, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos</p>		
Estado: GO	Cidade: Goiânia	Endereço: R 104, 97
		Telefone: (62) 3224-0168
13.045.438/0001-38	POSTEC COMERCIO E SERVICO EM TECNOLOGIA LTDA	R\$ 827.028,00
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Serviços continuados de manutenção predial na sede e nos demais estabelecimentos da Susep no município do Rio de Janeiro/RJ.</p>		
Estado: SP	Cidade: São Paulo	Endereço: R GUAIANASES, 1441
		Telefone: (11) 3338-2439
		Email: adm@postec.com.br
08.086.790/0001-81	MD ENGENHARIA E COMERCIO LTDA	R\$ 828.352,51
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Sindicato - RJ001104/2023 A quantidade de pessoal alocada na execução contratual são 05(cinco) colaboradores. Prestação de serviços contínuos de manutenção predial na sede e nos demais estabelecimentos da Susep no município do Rio de Janeiro/RJ, com fornecimento de insumos e mão de obra em dedicação exclusiva, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos. A presente proposta tem o prazo de validade de 60 (sessenta) dias.</p>		
Endereço: ,		
33.052.801/0001-50	EDUARDO SCHREIDER DOS SANTOS 15770049731	R\$ 837.221,15
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Prestação de serviços continuados de manutenção predial na sede e nos demais estabelecimentos da Susep no município do Rio de Janeiro/RJ, com fornecimento de insumos e mão de obra em dedicação exclusiva, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos.</p>		
Estado: RJ	Cidade: Duque de Caxias	Endereço: RUA MISSISSIPE, 0
		Telefone: (21) 8545-3907
		Email: edueng.civil@outlook.com
23.645.106/0001-48	TOWER PROJECTS & AVIATION LTDA	R\$ 837.231,12
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Contratação de empresa para a prestação de serviços continuados de manutenção predial na sede e nos demais estabelecimentos da Susep no município do Rio de Janeiro/RJ, com fornecimento de insumos e mão de obra em dedicação exclusiva, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos.</p>		
Estado: RJ	Cidade: Rio de Janeiro	Endereço: R CRISTIANO MACHADO, 00072
		Telefone: (21) 3514-2202
		Email: contato@torrearquitetura.com



<p>Órgão: MINISTÉRIO DA DEFESA Comando do Exército BASE ADMINISTRATIVA DO COMPLEXO DE SAÚDE DO RIO DE JANEIRO</p> <p>Objeto: Contratação de empresa especializada para serviços de operação, manutenção preventiva e corretiva predial, de forma continuada com mão de obra exclusiva, das instalações ordinárias e especiais, dos equipamentos prediais, de forma continuada, englobando o fornecimento de mão-de-obra, peças/insumos e serviços nos sistemas de: instalações elétricas de alta, média e baixa tensão (inclusive geradores); sistema de para raios.</p> <p>Descrição: Manutenção / reforma predial - Contratação de empresa especializada para serviços de operação, manutenção preventiva e corretiva predial, de forma continuada com mão de obra exclusiva, das instalações ordinárias e especiais, dos equipamentos prediais, de forma continuada, englobando o fornecimento de mão-de-obra, peças/insumos e serviços nos sistemas de: instalações elétricas de alta, média e baixa tensão (inclusive geradores); sistema de para raios; redes de gases medicinais, central de ar comprimido e vácuo; aquecedores; instalações hidráulico-sanitárias; instalações de prevenção e combate a incêndio; instalações de refrigeração; instalações de telecomunicações, passagem de cabos, instalações de tomadas; passagem de cabos de lógica; e instalações civis compreendendo a adequação de espaços bem como os serviços de alvenaria, revestimentos, estrutura, forros, telhados, pisos, pintura em geral, grades, janelas, portas, portões e demais elementos de serralharia, estofamento, marcenaria, carpintaria, solda, vidraçaria, chaveiro, remanejamento e instalações de divisórias e gesso acartonado, placas cimentícias, insulfil, pavimentação e demais elementos correlatos; retirada de entulho e materi</p> <p>CatSer: 1627 - MANUTENCAO / REFORMA PREDIAL</p>	<p>Data: 03/07/2023 09:30</p> <p>Modalidade: Pregão Eletrônico</p> <p>SRP: NÃO</p> <p>Identificação: N°Pregão:692022 / UASG:160242</p> <p>Lote/Item: /1</p> <p>Ata: Link Ata</p> <p>Fonte: www.comprasgovernamentais.gov.br</p> <p>Quantidade: 12</p> <p>Unidade: UNIDADE</p> <p>UF: RJ</p>
--	---

CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final
74.024.274/0001-57 *VENCEDOR*	M3 MANUTENCAO E MONTAGENS LTDA	R\$ 704.182,67
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Contratação de empresa especializada para serviços de operação, manutenção preventiva e corretiva predial, de forma continuada com mão de obra exclusiva, das instalações ordinárias e especiais, dos equipamentos prediais, de forma continuada, englobando o fornecimento de mão-de-obra, peças/insumos e serviços nos sistemas de: instalações elétricas de alta, média e baixa tensão (inclusive geradores); sistema de para raios</p> <p>Estado: RJ Cidade: Rio de Janeiro Endereço: R FREI JABOATAO, 287</p>		
33.373.325/0001-79	ARAUJO ABREU ENGENHARIA S/A	R\$ 716.585,00
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Manutenção / reforma predial - Contratação de empresa especializada para serviços de operação, manutenção preventiva e corretiva predial, de forma continuada com mão de obra exclusiva, das instalações ordinárias e especiais, dos equipamentos prediais, de forma continuada, englobando o fornecimento de mão-de-obra, peças/insumos e serviços nos sistemas de: instalações elétricas de alta, média e baixa tensão (inclusive geradores); sistema de para raios; redes de gases medicinais, central de ar comprimido e vácuo; aquecedores; instalações hidráulico-sanitárias; instalações de prevenção e combate a incêndio; instalações de refrigeração; instalações de telecomunicações, passagem de cabos, instalações de tomadas; passagem de cabos de lógica; e instalações civis compreendendo a adequação de espaços bem como os serviços de alvenaria, revestimentos, estrutura, forros, telhados, pisos, pintura em geral, grades, janelas, portas, portões e demais elementos de serralharia, estofamento, marcenaria, carpintaria, solda, vidraçaria, chaveiro, remanejamento e instalações de divisórias e gesso acartonado, placas cimentícias, insulfil, pavimentação e demais elementos correlatos; retirada de entulho e materiais deteriorados; com implantação de um sistema de gerenciamento informatizado, para planejamento, controle e acompanhamento dos serviços no Hospital Geral do Rio de Janeiro, localizado na Av. Duque de Caxias, 1551 - Deodoro - Rio de Janeiro - CEP: 21615-220, Proposta com validade de 90 (noventa) dias Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital e seus Anexos, bem como aceitamos todas as obrigações e responsabilidades especificadas no Termo de Referência. Declaramos que nos preços cotados já estão inclusos todos os impostos, taxas, seguros, transporte, uniformes, fiscalização, materiais e EPI's, contribuições e obrigações sociais, trabalhistas</p> <p>Estado: RJ Cidade: Rio de Janeiro Endereço: AV ITAOCA, 1713 Nome de Contato: Alexandre Pereira Silva Telefone: (61) 3326-6332 Email: brasilia@araujoabreu.com.br</p>		



39.128.525/0001-42 CETEST RIO LTDA

R\$ 716.593,33

Marca: Marca não informada**Fabricante:** Fabricante não informado**Descrição:** Contratação de empresa especializada para serviços de operação, manutenção preventiva e corretiva predial, de forma continuada com mão de obra exclusiva, das instalações ordinárias e especiais, dos equipamentos prediais, de forma continuada, englobando o fornecimento de mão-de-obra, peças/insumos e serviços nos sistemas de: instalações elétricas de alta, média e baixa tensão (inclusive geradores); sistema de para raios

Estado:	Cidade:	Endereço:	Nome de Contato:	Telefone:	Email:
RJ	Rio de Janeiro	AV PASSOS, 00120	José Roberto Mandonça	(21) 3891-7600	cetestrio@cetestrio.com.br

36.971.031/0001-37 RIO TEC SERVICOS DE MANUTENCAO PREDIAL LTDA

R\$ 720.875,98

Marca: Marca não informada**Fabricante:** Fabricante não informado**Descrição:** Contratação de empresa especializada para serviços de operação, manutenção preventiva e corretiva predial, de forma continuada com mão de obra exclusiva, das instalações ordinárias e especiais, dos equipamentos prediais, de forma continuada, englobando o fornecimento de mão-de-obra, peças/insumos e serviços nos sistemas de: instalações elétricas de alta, média e baixa tensão (inclusive geradores); sistema de para raios; redes de gases medicinais, central de ar comprimido e vácuo; aquecedores; instalações hidráulico-sanitárias; instalações de prevenção e combate a incêndio; instalações de refrigeração; instalações de telecomunicações, passagem de cabos, instalações de tomadas; passagem de cabos de lógica; e instalações civis compreendendo a adequação de espaços bem como os serviços de alvenaria, revestimentos, estrutura, forros, telhados, pisos, pintura em geral, grades, janelas, portas, portões e demais elementos de serralharia, estofamento, marcenaria, carpintaria, solda, vidraçaria, chaveiro, remanejamento e instalações de divisórias e gesso acartonado, placas cimentícias, insulfil, pavimentação e demais elementos correlatos; retirada de entulho e materi

Estado:	Cidade:	Endereço:	Telefone:	Email:
RJ	Rio de Janeiro	R DA ALFANDEGA, 00343	(21) 2507-4209	riotecservicoscomercial@gmail.com

32.596.173/0001-00 IC SUPPLY ENGENHARIA LTDA

R\$ 728.024,17

Marca: Marca não informada**Fabricante:** Fabricante não informado**Descrição:** Contratação de empresa especializada para serviços de operação, manutenção preventiva e corretiva predial, de forma continuada com mão de obra exclusiva, das instalações ordinárias e especiais, dos equipamentos prediais, de forma continuada, englobando o fornecimento de mão-de-obra, peças/insumos e serviços nos sistemas de: instalações elétricas de alta, média e baixa tensão (inclusive geradores); sistema de para raios; redes de gases medicinais, central de ar comprimido e vácuo; aquecedores; instalações hidráulico-sanitárias; instalações de prevenção e combate a incêndio; instalações de refrigeração; instalações de telecomunicações, passagem de cabos, instalações de tomadas; passagem de cabos de lógica; e instalações civis compreendendo a adequação de espaços bem como os serviços de alvenaria, revestimentos, estrutura, forros, telhados, pisos, pintura em geral, grades, janelas, portas, portões e demais elementos de serralharia, estofamento, marcenaria, carpintaria, solda, vidraçaria, chaveiro, remanejamento e instalações de divisórias e gesso acartonado, placas cimentícias, insulfil, pavimentação e demais elementos correlatos; retirada de entulho e materi Será utilizada a CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2023/2025, RJ001104/2023, celebrada entre SIND OFS ELET TRAB IND INST E MANUT ELET GAS HIDR SANIT MEC E TELF RJ e SINDICATO DA INDUSTRIA DE INSTALACOES ELETRS., GAS, HIDRAULS. E SANITS. DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO. A produtividade adotada é a mesma utilizada pela Administração como referência. Quantidade de pessoal que será alocado na execução contratual: 52 (cinquenta e dois).

Estado:	Cidade:	Endereço:	Telefone:	Email:
RJ	Rio de Janeiro	R DO PASSEIO, 00070	(21) 3398-5908	icsupply@icsupply.com.br

10.996.691/0001-89 VIVACOM COMERCIO E SERVICOS LTDA

R\$ 728.035,25

Marca: Marca não informada**Fabricante:** Fabricante não informado**Descrição:** Contratação de empresa especializada para serviços de operação, manutenção preventiva e corretiva predial, de forma continuada com mão de obra exclusiva, das instalações ordinárias e especiais, dos equipamentos prediais, de forma continuada, englobando o fornecimento de mão-de-obra, peças/insumos e serviços nos sistemas de: instalações elétricas de alta, média e baixa tensão (inclusive geradores); sistema de para raios; redes de gases medicinais, central de ar comprimido e vácuo; aquecedores; instalações hidráulico-sanitárias; instalações de prevenção e combate a incêndio; instalações de refrigeração; Instalações de telecomunicações, passagem de cabos, instalações de tomadas; passagem de cabos de lógica; e instalações civis compreendendo a adequação de espaços bem como os serviços de alvenaria, revestimentos, estrutura, forros, telhados, pisos, pintura em geral, grades, janelas, portas, portões e demais elementos de serralharia, estofamento, marcenaria, carpintaria, solda, vidraçaria, chaveiro, remanejamento e instalações de divisórias e gesso acartonado, placas cimentícias, insulfil, pavimentação e demais elementos correlatos; retirada de entulho e materiais deteriorados; emissão de laudo técnico, quando necessário, com recolhimento de responsabilidade técnica e com implantação de um sistema de gerenciamento informatizado, para planejamento, controle e acompanhamento dos serviços, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento. O prazo de validade da proposta: 90 (noventa) dias corridos, contados da data da abertura da licitação. Declaramos que estamos de pleno acordo com todas as condições estabelecidas no Edital e seus Anexos, bem como aceitamos todas as obrigações e responsabilidades constantes das especificações. Declaramos que nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos. Sindicato: Convenção Coletiva de Trabalho CCT RJ001018-2022/2024 SINTRAINDISTAL/RJ, cuja vigência é até 29 de fevereiro de 2024 e a data-base da categoria em 01º de março; e CCT SENGE/RJ. A quantidade de pessoal que será alocado na execução contratual, bem como a quantidade de materiais e equipamentos a serem utilizados na execução objeto, estarão detalhados na Planilha de Custos e Formação de Preços. E a Produtividade adotada será a mesma utilizada pela Administração Pública.

Estado:	Cidade:	Endereço:	Nome de Contato:	Telefone:	Email:
RJ	Rio de Janeiro	R CONEGO TOBIAS, 27	DIEGO	(21) 2593-2682	adm@grupovivacom.com.br



CNPJ	Razão Social do Fornecedor	Valor da Proposta Final			
01.807.706/0001-22	TANGRAN ENGENHARIA LTDA	R\$ 728.042,85			
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Contratação de empresa especializada para serviços de operação, manutenção preventiva e corretiva predial, de forma continuada com mão de obra exclusiva, das instalações ordinárias e especiais, dos equipamentos prediais, de forma continuada, englobando o fornecimento de mão-de-obra, peças/insumos e serviços nos sistemas de: instalações elétricas de alta, média e baixa tensão (inclusive geradores); sistema de para raios; redes de gases medicinais, central de ar comprimido e vácuo; aquecedores; instalações hidráulico-sanitárias; instalações de prevenção e combate a incêndio; instalações de refrigeração; instalações de telecomunicações, passagem de cabos, instalações de tomadas; passagem de cabos de lógica; e instalações civis compreendendo a adequação de espaços bem como os serviços de alvenaria, revestimentos, estrutura, forros, telhados, pisos, pintura em geral, grades, janelas, portas, portões e demais elementos de serralharia, estofamento, marcenaria, carpintaria, solda, vidraçaria, chaveiro, remanejamento e instalações de divisórias e gesso acartonado, placas cimentícias, insulfilm, pavimentação e demais elementos correlatos; retirada de entulho e materiais deteriorados; com implantação de um sistema de gerenciamento informatizado, para planejamento, controle e acompanhamento dos serviços no Hospital Geral do Rio de Janeiro. Produtividade sera adotada a mesmo constante termo referencia A quantidade de Pessoal sera a mesma constante termo referencia Sindicato - Sinduscon Prazo Validade proposta 90 dias</p>					
Estado: RJ	Cidade: Rio de Janeiro	Endereço: AV PASTOR MARTIN LUTHER KING JR., 00126	Telefone: (21) 3194-7377	Email: thais@tangranengenharia.com.br	
04.856.692/0001-25	OBRA PRIMA CONSTRUCAO E MANUTENCAO EIRELI	R\$ 728.043,50			
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Contratação de empresa especializada para serviços de operação, manutenção preventiva e corretiva predial, de forma continuada com mão de obra exclusiva, das instalações ordinárias e especiais, dos equipamentos prediais, de forma continuada, englobando o fornecimento de mão-de-obra, peças/insumos e serviços nos sistemas de: instalações elétricas de alta, média e baixa tensão (inclusive geradores); sistema de para raios; redes de gases medicinais, central de ar comprimido e vácuo; aquecedores; instalações hidráulico-sanitárias; instalações de prevenção e combate a incêndio; instalações de refrigeração; instalações de telecomunicações, passagem de cabos, instalações de tomadas; passagem de cabos de lógica; e instalações civis compreendendo a adequação de espaços bem como os serviços de alvenaria, revestimentos, estrutura, forros, telhados, pisos, pintura em geral, grades, janelas, portas, portões e demais elementos de serralharia, estofamento, marcenaria, carpintaria, solda, vidraçaria, chaveiro, remanejamento e instalações de divisórias e gesso acartonado, placas cimentícias, insulfilm, pavimentação e demais elementos correlatos; retirada de entulho e materiais deteriorados; com implantação de um sistema de gerenciamento informatizado, para planejamento, controle e acompanhamento dos serviços no Hospital Geral do Rio de Janeiro</p>					
Estado: RJ	Cidade: Rio de Janeiro	Endereço: R JOAO PINHEIRO, 00077	Nome de Contato: Ana Maria Lucas de Souza	Telefone: (21) 2437-1468	Email: obraprima.arq@bol.com.br
31.239.470/0001-36	CONSERVICO FACILITIES SERVICOS EIRELI	R\$ 728.043,58			
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: de acordo com edital</p>					
Estado: RJ	Cidade: Rio de Janeiro	Endereço: RUA GODOFREDO MARQUES, 00735	Telefone: (21) 9184-6723	Email: lta.contabilidade@yahoo.com.br	
30.307.631/0001-19	CONSTRUTORA ENTRE OS RIOS EIRELI	R\$ 728.043,62			
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Contratação de empresa especializada para serviços de operação, manutenção preventiva e corretiva predial, de forma continuada com mão de obra exclusiva, das instalações ordinárias e especiais, dos equipamentos prediais, de forma continuada, englobando o fornecimento de mão-de-obra, peças/insumos e serviços nos sistemas de: instalações elétricas de alta, média e baixa tensão (inclusive geradores); sistema de para raios</p>					
Estado: RJ	Cidade: Rio de Janeiro	Endereço: RUA BRAULIO MUNIZ, 278	Nome de Contato: SERGIO	Telefone: (21) 2595-3838	Email: construtora@entreosrios.com.br
00.899.223/0001-32	ELETROCONTROLE ENGENHARIA COMERCIO E REPRESENTACAO LTDA	R\$ 893.018,68			
<p>Marca: Marca não informada Fabricante: Fabricante não informado Descrição: Descrição: Contratação de empresa especializada para serviços de operação, manutenção preventiva e corretiva predial, de forma continuada com mão de obra exclusiva, das instalações ordinárias e especiais, dos equipamentos prediais, de forma continuada, englobando o fornecimento de mão-de-obra, peças/insumos e serviços nos sistemas de: instalações elétricas de alta, média e baixa tensão (inclusive geradores); sistema de para raios; redes de gases medicinais, central de ar comprimido e vácuo; aquecedores; instalações hidráulico-sanitárias; instalações de prevenção e combate a incêndio; instalações de refrigeração; instalações de telecomunicações, passagem de cabos, instalações de tomadas; passagem de cabos de lógica; e instalações civis compreendendo a adequação de espaços bem como os serviços de alvenaria, revestimentos, estrutura, forros, telhados, pisos, pintura em geral, grades, janelas, portas, portões e demais elementos de serralharia, estofamento, marcenaria, carpintaria, solda, vidraçaria, chaveiro, remanejamento e instalações de divisórias e gesso acartonado, placas cimentícias, insulfilm, pavimentação e demais elementos correlatos; retirada de entulho e materi</p>					
Estado: DF	Cidade: Brasília	Endereço: A DE DESENVOLVIMENTO ECONOMICO, CONJUNTO 06 LOTE, 03	Telefone: (61) 3233-0913	Email: ribeiroebrito@hotmail.com	



03.045.711/0001-70 CONSTRUTORA EDIL LTDA

R\$ 8.736.523,48

Marca: Marca não informada**Fabricante:** Fabricante não informado

Descrição: Contratação de empresa especializada para serviços de operação, manutenção preventiva e corretiva predial, de forma continuada com mão de obra exclusiva, das instalações ordinárias e especiais, dos equipamentos prediais, de forma continuada, englobando o fornecimento de mão-de-obra, peças/insumos e serviços nos sistemas de: instalações elétricas de alta, média e baixa tensão (inclusive geradores); sistema de para raios; redes de gases medicinais, central de ar comprimido e vácuo; aquecedores; instalações hidráulico-sanitárias; instalações de prevenção e combate a incêndio; instalações de refrigeração; Instalações de telecomunicações, passagem de cabos, instalações de tomadas; passagem de cabos de lógica; e instalações civis compreendendo a adequação de espaços bem como os serviços de alvenaria, revestimentos, estrutura, forros, telhados, pisos, pintura em geral, grades, janelas, portas, portões e demais elementos de serralharia, estofamento, marcenaria, carpintaria, solda, vidraçaria, chaveiro, remanejamento e instalações de divisórias e gesso acartonado, placas cimentícias, insulfil, pavimentação e demais elementos correlatos; retirada de entulho e materiais deteriorados; emissão de laudo técnico, quando necessário, com recolhimento de responsabilidade técnica e com implantação de um sistema de gerenciamento informatizado, para planejamento, controle e acompanhamento dos serviços, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento.

Estado:	Cidade:	Endereço:	Nome de Contato:	Telefone:	Email:
RJ	Niterói	AL SAO BOAVENTURA, 1027	Gláucio Chernicharo Gomes	(21) 3839-7539	edilobras@gmail.com



Preço estimado do item calculado pela fórmula Média Aritmética dos preços obtidos:

Item 1 - Serviço Especializado Na Instalação, Desinstalação, Manutenção Preventiva E Corretiva Com Eventual Substituição De Peças De Centrais De Ar E Ar Condicionado e Correlatos.

- 3 preços do portal Compras Governamentais praticados pela Administração Pública de licitações homologadas/adjudicadas entre os dias 03/07/2023 e 21/08/2023, calculados pela fórmula Mediana das Propostas Finais.

DESCRITIVO DE FÓRMULAS UTILIZADAS

Mediana das Propostas Finais

- Capta os preços finais da licitação e seleciona o preço do meio (no caso de número ímpar de propostas) ou a média dos preços do meio.





Extrato de fontes Utilizadas neste relatório

ATENÇÃO - O Banco de Preços é uma solução tecnológica que atende aos parâmetros de pesquisa dispostos em Leis vigentes, Instruções Normativas, Acórdãos, Regulamentos, Decretos e Portarias. Sendo assim, por reunir diversas fontes governamentais, complementares e sites de domínio amplo, o sistema não é considerado uma fonte e, sim, um meio para que as pesquisas sejam realizadas de forma segura, ágil e eficaz.

Fontes utilizadas nesta cotação:

1 - ComprasNet
www.comprasgovernamentais.gov.br

Data:
Acessar a fonte [aqui](#)

