



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 001/2018

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1.2 Endereço: Rua 31 de Março, s/nº, Centro, CEP: 68.490-000, Melgaço/PA

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: -180825/ S1°49'29,71044"

1.3.2 Longitude: -50,71419/ W50°42'51,06072

1.4 Área Construída: 240,00 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: ANA CELIA GOES MACHADO

CPF: 332.467.342-91

RG: 2682837- PC/PA

ENDEREÇO: Rua 31 de Março, s/nº, Centro, CEP: 68.490-000, Melgaço/PA

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 002/018, sob a presidência do Senhor FÁBIO PACHECO DE SOUZA, inscrito(a) no CPF sob o nº 780.468.402-97, reuniu-se para proceder à avaliação do imóvel supra identificado, e emitiu o PARECER abaixo.

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em **R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**.

Melgaço/PA, 06 de janeiro de 2017.

FÁBIO PACHECO DE SOUZA

Presidente

DEMORCRITO LACERDA LEÃO

Secretário

ELIENAY DE SOUZA ALFAIA

Membro