



## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 002/2019

### 1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

1.2 Endereço: Rua 12 de Outubro, nº 245, Bairro Centro, Cidade: Melgaço/Pará, CEP: 68.490.000

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: 1,80825/S1°48'29,71044"

1.3.2 Longitude: 50,71419/W50°42'51,06072"

1.4 Área Construída: 96,00 m<sup>2</sup>

### 2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: MARCINHO DOS SANTOS MORAES

CPF: 835.272.902-06

RG: 3907054 - PC/PA

ENDEREÇO: Rua 12 de Outubro, nº 245, Bairro Centro, Cidade: Melgaço/Pará, CEP: 68.490.000.

### 3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0012/2019, de 02 de janeiro de 2019, presidida pelo Sr. DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o PARECER abaixo:

### 4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel em **R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais)**, por mês.

Melgaço/PA, 07 de fevereiro de 2019.

**DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR**  
*Presidente*

**TOMÉ SALES DE OLIVEIRA**  
*Secretário*

**CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS**  
*Engenheiro Civil*



PREFEITURA DE  
**MELGAÇO**

Setor de  
Licitações e Contratos

