



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 006/2019

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

- 1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
- 1.2 Endereço: Rio Mapari, à margem esquerda, Zona Rural, Melgaço/PA
- 1.3 Coordenadas Geográficas:
 - 1.3.1 Latitude: -1.459866/S1°27'35.5"
 - 1.3.2 Longitude: -51.250434/W51°15'01.6"
- 1.4 Área Construída: 30,00 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: MIZAELO RODRIGUES FERREIRA

CPF: 028.348.402-02

RG: 4001970 - PC/PA

ENDEREÇO: Rio Laguna, margem direita, zona rural, melgaço/PA

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0012/2019, de 02 de janeiro de 2019, presidida pelo Sr. DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o PARECER abaixo:

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel em **R\$ 3.825,00 (Três mil e oitocentos e vinte e cinco reais)**.

Melgaço/PA, 28 de Fevereiro de 2019.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR
Presidente

TOMÉ SALES DE OLIVEIRA
Secretário

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS
Engenheiro Civil