



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA n° 001/2023

1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 **Localização:** Rio Amazonas, zona rural, Melgaço/PA

2.2 **Características:**

a) **Área de Terreno:** 30 m² b) **Área Construída:** 30 m²)

c) **Descrição:**

Varanda(s): ___() Pátio(s): () Sala(s): 01 (uma)
 Quarto(s): ___() Suíte(s): ___() Banheiro(s): ___()
 Cozinha(s): ___() Área Externa: ___() Área Comercial: ___()

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

NOME: MANOEL BENEDITO DA SILVA CARVALHO – **CPF:** 661.635.522-53

ENDEREÇO: RuA 1° de Maio, Centro, Melgaço/PA, CEP: 68.490-000.

4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria n° **0004/2023**, de **03 de janeiro de 2023**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 1.800,00 (um mil e oitocentos reais)**.

Melgaço/PA, 01 de fevereiro de 2023.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JUNIOR
Presidente

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS - Arquiteto e Urbanismo
CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista

