



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 000/2019

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

- 1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
1.2 Endereço: Rio Tajapurú, Localidade Capinal, -Zona Rural, Melgaço/PA, CEP: 68.490-000
1.3 Coordenadas Geográficas:
1.3.1 Latitude: -1,374038/S1°22'26.5"
1.3.2 Longitude: -50,907568/W50°54'27,2
1.4 Área Construída: 96,00 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: MERCEDES VEIGA CARNEIRO

CPF: 086.951.302-92

RG: 4988548 - PCII/PA

ENDEREÇO: Rua 31 de Março, s/nº, Centro, Melgaço/PA, CEP: 68.490-000

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0012/2019, de 02 de janeiro de 2019, presidida pelo Sr. DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o PARECER abaixo:

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel em **R\$ 17.000,00 (Dezessete mil reais)**.

Melgaço/PA, 28 de Fevereiro de 2019.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR
Presidente

TOMÉ SALES DE OLIVEIRA
Secretário

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS
CAU/PA: A 70526-8
Arquiteto / Urbanista