



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 007/2019

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

- 1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
- 1.2 Endereço: Rio Tajapuru, à margem esquerda, Zona Rural, Melgaço/PA
- 1.3 Coordenadas Geográficas:
 - 1.3.1 Latitude: -1,374038/S1°22'26.5"
 - 1.3.2 Longitude: -50,907568/W50°54'27.2"
- 1.4 Área Construída: 40,00 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: RAIMUNDO EDSON MARQUES DE SOUSA

CPF: 738.455.312-15

ENDEREÇO: Rio Tajapuru, Zona Rural, Melgaço/PA

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0012/2019, de 02 de janeiro de 2019, presidida pelo Sr. DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o PARECER abaixo:

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel em **R\$ 4.250,00 (Quatro mil e duzentos e cinquenta reais)**.

Prefeitura e Você! Juntos Somos Mais Fortes!

Melgaço/PA, 28 de Fevereiro de 2019.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR

Presidente

TOMÉ SALES DE OLIVEIRA

Secretário

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS

CAU/PA: A70526-98

Arquiteto/Urbanista