



## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 010/2019

### 1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

- 1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
- 1.2 Endereço: Rio Anapu, Vila Santa Luzia, Zona Rural, Melgaço/PA
- 1.3 Coordenadas Geográficas:
  - 1.3.1 Latitude: --2.524391/S2°27'8
  - 1.3.2 Longitude: -51.162390/W51°09'44.6"
- 1.4 Área Construída: 30,00 m<sup>2</sup>

### 2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

**NOME:** PARÓQUIA SÃO MIGUEL ARCANJO

**CNPJ Nº:** 01.759.302/0003-72

**REPRESENTANTE LEGAL:** TADEUSZ SEPEK

**CPF:** 534.782.072-15

**ENDEREÇO:** Avenida Senador Lemos, s/nº, Centro, CEP: 68.490-000, Melgaço/PA.

### 3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0012/2019, de 02 de janeiro de 2019, presidida pelo Sr. DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o PARECER abaixo:

### 4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel em **R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)**.

Melgaço/PA, 28 de Fevereiro de 2019.

**DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR**  
*Presidente*

**TOMÉ SALES DE OLIVEIRA**  
*Secretário*

**CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS**  
CAU/PA: A70526-98  
*Arquiteto/ Urbanista*