



## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 010/2019

### 1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

- 1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
- 1.2 Endereço: À margem direita do Rio Buiussu, Zona Rural, Melgaço/PA
- 1.3 Coordenadas Geográficas:
  - 1.3.1 Latitude: -1.330692/S1°19'50.5"
  - 1.3.2 Longitude: -51.306065/W51°18'21.8"
- 1.4 Área Construída: 40,00 m<sup>2</sup>

### 2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

**NOME:** ELIESIO MARCULINO BORGES

**CPF:** 001.776.322-32

**ENDEREÇO:** À margem direita do Rio Buiussu, Zona Rural, Melgaço/PA

### 3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0012/2019, de 02 de janeiro de 2019, presidida pelo Sr. DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o PARECER abaixo:

### 4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel em **R\$ 4.250,00 (Quatro mil e duzentos e cinquenta reais)**.

Prefeitura e Você! Juntos Somos Mais Fortes!

Melgaço/PA, 28 de Fevereiro de 2019.

**DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR**

*Presidente*

**TOMÉ SALES DE OLIVEIRA**

*Secretário*

**CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS**

*CAU/PA: A70526-98*

*Arquiteto/Urbanista*