



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 012/2019

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1.2 Endereço: À margem direita do Rio Anapu, Comunidade Pedreira, Zona Rural, Melgaço/PA

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: -1.411692/S1°24'42.1"

1.3.2 Longitude: -50,887043/W50°53'13.4"

1.4 Área Construída: 24,00 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: CARLOS BENEDITO MARQUES DOS SANTOS

CPF: 304.424.192-87

ENDEREÇO: À margem direita do Rio Anapu, Comunidade Pedreira, Zona Rural, Melgaço/PA

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0012/2019, de 02 de janeiro de 2019, presidida pelo Sr. DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o PARECER abaixo:

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel em **R\$ 6.800,00 (Seis mil e oitocentos reais)**.

Prefeitura e Você! Juntos Somos Mais Fortes!

Melgaço/PA, 28 de Fevereiro de 2019.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR

Presidente

TOMÉ SALES DE OLIVEIRA

Secretário

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS

CAU/PA: A70526-98

Arquiteto/Urbanista