



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 016/2017

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1.2 Endereço: Rio Ipiranga, margem direita - Zona Rural - Melgaço/PA, CEP: 68.490-000

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: -2.215046/S2°12'54.2"

1.3.2 Longitude: -50.802391/W50°48'08.6"

1.4 Área Construída: 47,00 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: TIAGO ALVEZ LOBATO

CPF: 009.333.982-80

RG: 6874663-PC/PA

ENDEREÇO: Rio Ipiranga, margem direita - Zona Rural - Melgaço/PA, CEP: 68.490-000

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0012/2019, de 02 de janeiro de 2019, presidida pelo Sr. DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o PARECER abaixo:

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel em **R\$ 5.100,00 (Cinco mil e cem reais)**.

Melgaço/PA, 28 de Fevereiro de 2019.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR
Presidente

TOMÉ SALES DE OLIVEIRA
Secretário

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS
CAU/PA: A 70526-8
Arquiteto / Urbanista



PREFEITURA DE
MELGAÇO

Setor de
Licitações e Contratos

