



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1.2 Endereço: Vila União, a margem direita do Rio Tajapurú - Zona Rural - Melgaço/PA,
CEP: 68.490-000

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: - 1.202626/S°1°12'09.5"

1.3.2 Longitude: - 50.832953/W50°49'58.6"

1.4 Área Construída: 96,00 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: EDMILSON SANTOS SILVA

CPF: 809.005.342-49

RG: 5166390 – 2 VIA – PC/PA

ENDEREÇO: Vila União, a margem esquerda do Rio Tajapurú - Zona Rural - Melgaço/PA, CEP:
68.490-000

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0012/2019, de 02 de janeiro de 2019, presidida pelo Sr. DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o PARECER abaixo:

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel em **R\$ 3.400,00 (Três mil e quatrocentos reais)**.

Melgaço/PA, 28 de Fevereiro de 2019.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR

Presidente

TOMÉ SALES DE OLIVEIRA

Secretário

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS

CAU/PA: A 70526-8

Arquiteto / Urbanista

PREFEITURA MUNICIPAL DE MELGAÇO | Setor de Licitações & Contratos

CNPJ: 04.876.470/0001-74 | Av. Senador Lemos, 213 | Centro – Melgaço – Pará | CEP: 68490-000

www.melgaco.pa.gov.br | pmm@melgaco.pa.gov.br