



## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 019/2019

### 1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1.2 Endereço: Vila São José, à margem esquerda do Rio Tajapurú, CEP: 68.490-000, Melgaço/PA

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: -1.363509/S1°21'48.6"

1.3.2 Longitude: -50.802294/W50°48'08.3"

1.4 Área Construída: 90,00 m<sup>2</sup>

### 2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: BENEDITO CARLOS FELIPE DA SILVA

CPF: 010.773.842-41

RG: 5424737- PC/PA

ENDEREÇO: VILA SÃO JOSE, À MARGEM DIREITA DO RIO TAJAPURU, CEP: 68.490-000, MELGAÇO/PA

### 3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0012/2019, de 02 de janeiro de 2019, presidida pelo Sr. DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o PARECER abaixo:

### 4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel em **R\$ 4.250,00 (Quatro mil e duzentos e cinquenta reais)**.

Melgaço/PA, 28 de Fevereiro de 2019.

**DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR**  
*Presidente*

**TOMÉ SALES DE OLIVEIRA**  
*Secretário*

**CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS**



PREFEITURA DE  
**MELGAÇO**

Setor de  
Licitações e Contratos



CAU/PA: A 70526-8  
Arquiteto / Urbanista

