



## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 021/2019

### 1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

- 1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE  
1.2 Endereço: Rua Antonio Nogueira, s/nº, Tabocal, CEP: 68.490-000, Melgaço/PA  
1.3 Coordenadas Geográficas:  
1.3.1 Latitude: -1.805807/S1°48'20.6"  
1.3.2 Longitude: -50.714038/W50°42'50.5"  
1.4 Área Construída: 48,00 m<sup>2</sup>

### 2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: PARÓQUIA SÃO MIGUEL ARCANJO

CNPJ: 01.759.302/0003-72

REPRESENTANTE LEGAL: TADEUSZ SEPEK

RG: RNE V 427941-Y

ENDEREÇO: AVENIDA SENADOR LEMOS, S/Nº, CEP: 68.490-000, MELGAÇO/PA

### 3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0012/2019, de 02 de janeiro de 2019, presidida pelo Sr. DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o PARECER abaixo:

### 4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel em **R\$ 16.800,00 (Dezesseis mil e oitocentos reais)**.

Melgaço/PA, 28 de Fevereiro de 2019.

**DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR**

*Presidente*

**TOMÉ SALES DE OLIVEIRA**

*Secretário*

**CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS**

*CAU/PA: A 70526-8*

*Arquiteto / Urbanista*