



## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 022/2019

### 1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

1.2 Endereço: Santa Maria, à margem esquerda do Rio Tajapuru, Zona Rural, Centro - Melgaço/PA, CEP: 68.490-000

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: - 1,435741/S1°12'09.5"

1.3.2 Longitude: - 50°793568/W50°47'36.8"

1.4 Área Construída: 42,00 m<sup>2</sup>

### 2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: DAVI MARTINS PINHEIRO

CPF: 560.202.872-20

RG: 5028988- PC/PA

ENDEREÇO: Santa Maria, à margem esquerda do Rio Tajapuru, Zona Rural, Centro - Melgaço/PA, CEP: 68.490-000

### 3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0012/2019, de 02 de janeiro de 2019, presidida pelo Sr. DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o PARECER abaixo:

### 4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel em **R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)**.

Melgaço/PA, 28 de Fevereiro de 2019.

**DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR**  
*Presidente*

**TOMÉ SALES DE OLIVEIRA**  
*Secretário*

**CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS**  
CAU/PA: A 70526-8  
*Arquiteto / Urbanista*