



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 024/2019

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

1.2 Endereço: Localizado na Rua Marechal Rondon, nº 74, Centro, CEP 68.490-000, Melgaço/PA

1.3 Área Construída: 42,00 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: ANDERSON FERREIRA DA SILVA

CPF: 931.925.252-15

RG: 4956582- PC/PA- 2 VIA

ENDEREÇO: Localizado na Rua Marechal Rondon, nº 74, Centro, CEP 68.490-000, Melgaço/PA

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0012/2019, de 02 de janeiro de 2019, presidida pelo Sr. DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o PARECER abaixo:

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o imóvel quanto ao valor de aluguel em **R\$ 9.000,00 (Nove mil reais)**.

Melgaço/PA, 17 de Abril de 2019.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR
Presidente

TOMÉ SALES DE OLIVEIRA
Secretário

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS
CAU/PA: A 70526-8
Arquiteto / Urbanista