



## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA n° 0004/2023

### 1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

### 2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 **Localização:** Rio lago do camuim, zona rural, Melgaço/PA

2.2 **Características:**

a) **Área de Terreno:** 30 m<sup>2</sup> b) **Área Construída:** 30 m<sup>2</sup> )

c) **Descrição:**

Varanda(s): \_\_\_( )  Pátio(s): ( )  Sala(s): 01 (uma)  
 Quarto(s): \_\_\_( )  Suíte(s): \_\_\_( )  Banheiro(s): \_\_\_( )  
 Cozinha(s): \_\_\_( )  Área Externa: \_\_\_( )  Área Comercial: \_\_\_( )

### 3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

**NOME:** EDINALDO NOGUEIRA DE SOUZA – **CPF:** 971.997.292-00

**ENDEREÇO:** Rio lago do camuim, zona rural, Melgaço/PA

### 4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria n° **0004/2022**, de **03 de janeiro de 2023**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

### 5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 1.400,00 (um mil e quatrocentos reais)**.

Melgaço/PA, 02 de Março de 2023.

**DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JUNIOR**  
Presidente

**CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS**  
CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista





PREFEITURA DE  
**MELGAÇO**

Setor de  
Licitações e Contratos

