



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 001/2018

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

- 1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO
1.2 Endereço: Rua Francisco Leite, nº A - Centro - Melgaço/PA, CEP: 68.490-000
1.3 Coordenadas Geográficas:
1.3.1 Latitude: 1,80666/S1°48'12,9168"
1.3.2 Longitude: 50,71475/W50°42'53,12016"
1.4 Área Construída: 240,00 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: JOÃO PAULO SANCHES DE LIMA

CPF: 999.360.462-34

RG: 5813964 - PC II/PA

ENDEREÇO: RUA FRANCISCO LEITE, Nº B - CENTRO - MELGAÇO/PA

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 000A/2018, sob a presidência do Senhor FÁBIO PACHECO DE SOUZA, inscrito(a) no CPF sob o nº 780.468.402-97, reuniu-se para proceder à avaliação do imóvel supra identificado, e emitiu o PARECER abaixo.

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em **R\$ 12.000,00 (doze mil reais)**.

Melgaço/PA, 03 de Janeiro de 2018.

FÁBIO PACHECO DE SOUZA
Presidente

TIAGO PACHECO DE SOUZA
Secretário

ARNALDO PANTOJA DO MONTE
Membro