



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 002/2018

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

- 1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E TURISMO
- 1.2 Endereço: Rua 31 de Março, 84 - Centro - Melgaço/PA, CEP: 68.490-000
- 1.3 Coordenadas Geográficas:
 - 1.3.1 Latitude: -1,80825/S1°48'29,71044"
 - 1.3.2 Longitude: -50,71419/W50°42'51,06072"
- 1.4 Área Construída: 240 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: EUCILENE DOS PASSOS PEIXOTO

CPF: 018.060.992-90

RG: 6461742 - PCII/PA

ENDEREÇO: RUA 31 de Março, 84 - CENTRO - MELGAÇO/PA

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 002/2018, sob a presidência do Senhor FÁBIO PACHECO DE SOUZA, inscrito(a) no CPF sob o nº 780.468.402-97, reuniu-se para proceder à avaliação do imóvel supra identificado, e emitiu o PARECER abaixo.

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em **R\$ 14.400,00 (quatorze mil, e quatrocentos reais)**.

Melgaço/PA, 03 de janeiro de 2018.

FÁBIO PACHECO DE SOUZA
Presidente

TIAGO PACHECO DE SOUZA
Secretário

ARNALDO PANTOJA DO MONTE
Membro