



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 005/2018

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1.2 Endereço: Rua Marechal Rondon, nº 398, CEP: 68.490-000, Melgaço/PA

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: 1,80612/S1°48'21,98628"

1.3.2 Longitude: 50,71494/W50°42'53,79984"

1.4 Área Construída: 240,00 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: RODRIGO FERREIRA DE MELO

CPF: 065.482.262-08

RG: 7179547- 2VIA- PCDI/PA

ENDEREÇO: RUA 12 DE OUTUBRO, Nº 387, CENTRO, CEP: 68.490-000, MELGAÇO/PA

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 002ª/2017, sob a presidência do Senhor FÁBIO PACHECO DE SOUZA, inscrito(a) no CPF sob o nº 780.468.402-97, reuniu-se para proceder à avaliação do imóvel supra identificado, e emitiu o PARECER abaixo.

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em **R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais)**.

Melgaço/PA, 11 de janeiro de 2018.

FÁBIO PACHECO DE SOUZA
Presidente

TIAGO PACHECO DE SOUZA
Secretário

ARNALDO PANTOJA DO MONTE
Membro