



## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 008/2018

### 1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1.2 Endereço: Rio Caixuãna, á margem esquerda - Zona Rural - Melgaço/PA, CEP: 68.490-000

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: -1,796858/S1°47'48.7"

1.3.2 Longitude: -51,687230/W51°41'14.0"

1.4 Área Construída: 30 m<sup>2</sup>

### 2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: ADALBERTO DA SILVA BRAZÃO

CPF: 000.049.642-17

RG: 5934849 - PCII/PA

ENDEREÇO: RIO CAIXUÃNA, Á MARGEM ESQUERDA - ZONA RURAL - MELGAÇO/PA, CEP: 68.490-000

### 3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 002A/2018, sob a presidência do Senhor FÁBIO PACHECO DE SOUZA, inscrito(a) no CPF sob o nº 780.468.402-97, reuniu-se para proceder à avaliação do imóvel supra identificado, e emitiu o PARECER abaixo.

### 4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em **R\$ 4.250,00 (quatro mil, duzentos e cinquenta reais)**.

Melgaço/PA, 27 de janeiro de 2018.

**FÁBIO PACHECO DE SOUZA**  
*Presidente*

**TIAGO PACHECO DE SOUZA**  
*Secretário*

**ARNALDO PANTOJA DO MONTE**  
*Membro*



PREFEITURA DE  
**MELGAÇO**

Setor de  
Licitações e Contratos

