



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA nº 005/2023

1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 Localização: Rio Parauhaca, zona rural, Melgaço/PA - CEP: 68.490-000

2.2 Características:

a) **Área de Terreno:** 30 m² b) **Área Construída:** 30 m²)

c) Descrição:

Varanda(s): ___() Pátio(s): () Sala(s): 01 (uma)
 Quarto(s): ___() Suíte(s): ___() Banheiro(s): ___()
 Cozinha(s): ___() Área Externa: ___() Área Comercial: ___()

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

NOME: ROSIVAN CARVALHO DOS SANTOS – **CPF:** 810.856.642-87

ENDEREÇO: Rio Parauhaca, zona rural, Melgaço/PA - CEP: 68.490-000

4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº **0004/2022**, de **03 de janeiro de 2023**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 600,00 (seiscentos reais)**.

Melgaço/PA, 02 de Março de 2023.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JUNIOR
Presidente

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS
CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista

