



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 006/2018

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE

1.2 Endereço: Av. Senador Lemos, nº 271 - Bairro: Centro - Melgaço/PA, CEP: 68.490.000

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: -1,80679/S1°48'24,48684"

1.3.2 Longitude: -50,71286/W50°42'46,14768"

1.4 Área Construída: 80 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: CALEBE DE SOUZA ALFAIA

CPF: 001.258.472-03

RG: 5837402 - PCII/PA

ENDEREÇO: AV. SENADOR LEMOS, Nº 271 - BAIRRO: CENTRO - MELGAÇO/PA, CEP: 68.490.000

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 002A/2018, sob a presidência do Senhor FÁBIO PACHECO DE SOUZA, inscrito(a) no CPF sob o nº 780.468.402-97, reuniu-se para proceder à avaliação do imóvel supra identificado, e emitiu o PARECER abaixo.

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em **R\$ 11.000,00 (onze mil reais)**.

Melgaço/PA, 23 de janeiro de 2018.

FÁBIO PACHECO DE SOUZA

Presidente

TIAGO PACHECO DE SOUZA

Secretário

ARNALDO PANTOJA DO MONTE

Membro