



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 010/2018

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1.2 Endereço: À margem esquerdo do Rio Tajapurú- Zona Rural- CEP: 68.490-000, Melgaço/PA

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: -1,374038/ S1°22'26.5"

1.3.2 Longitude: -50,907568/W50°54'27,2"

1.4 Área Construída: 40,00 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: RAIMUNDO EDSON MARQUES DE SOUSA

CPF: 994.982.862-72

RG: 5717613-PC/PA

ENDEREÇO: À MARGEM ESQUERDA DO RIO TAJAPURÚ- ZONA RURAL- CEP: 68.490-000, MELGAÇO/PA

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria n° 002^a/2018, sob a presidência do Senhor FÁBIO PACHECO DE SOUZA, inscrito(a) no CPF sob o n° 780.468.402-97, reuniu-se para proceder à avaliação do imóvel supra identificado, e emitiu o PARECER abaixo.

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em **R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais)**.

Melgaço/PA, 27 de Fevereiro de 2018.

FÁBIO PACHECO DE SOUZA
Presidente

TIAGO PACHECO DE SOUZA
Secretário

ARNALDO PANTOJA DO MONTE
Membro