



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 007/2018

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1.2 Endereço: À margem esquerda do Rio Tajapurú - Zona Rural - Melgaço/PA, CEP: 68.490-000

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: -1,374038/S1° 22'26.5"

1.3.2 Longitude: - 50,907568/W50°54'27,2"

1.4 Área Construída: 240,00 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: MERCEDES VEIGA CARNEIRO

CPF: 086.951.302-82

RG: 4988548 - PC/PA

ENDEREÇO: PORTO CAPINAL, À MARGEM ESQUERDA DO RIO TAJAPURU - ZONA RURAL - MELGAÇO/PA - CEP: 68.490-000

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0002A/2017, sob a presidência do Senhor FÁBIO PACHECO DE SOUZA, inscrito(a) no CPF sob o nº 780.468.402-97, reuniu-se para proceder à avaliação do imóvel supra identificado, e emitiu o PARECER abaixo.

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em **R\$ 17.000,00 (dezessete mil reais)**.

Melgaço/PA, 27 de fevereiro de 2018.

FÁBIO PACHECO DE SOUZA

Presidente

TIAGO PACHECO DE SOUZA

Secretário

ARNALDO PANTOJA DO MONTE

Membro