



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 001/2018

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1.2 Endereço: À margem direito do Rio Anapu- Zona Rural- CEP: 68.490-000, Melgaço/PA

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: -2.523209/S2°31'23.6"

1.3.2 Longitude: -51.167292/W51°10'02.3"

1.4 Área Construída: 40,00 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: CARLOS BENEDITO MARQUES DOS SANTOS

CPF: 304.424.192-87

RG: 1839969- SEGUP/PA

ENDEREÇO: COMUNIDADE PEDREIRA, À MARGEM DIREITA DO RIO ANAPÚ- ZONA RURAL- CEP: 68.490-000, MELGAÇO/PA

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 002/2017, sob a presidência do Senhor FÁBIO PACHECO DE SOUZA, inscrito(a) no CPF sob o nº 780.468.402-97, reuniu-se para proceder à avaliação do imóvel supra identificado, e emitiu o PARECER abaixo.

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em **R\$ 6.800,00 (seis mil e oitocentos reais)**.

Melgaço/PA, 05 de Março de 2018.

FÁBIO PACHECO DE SOUZA

Presidente

TIAGO PACHECO DE SOUZA

Secretário

ARNALDO PANTOJA DO MONTE

Membro

PREFEITURA MUNICIPAL DE MELGAÇO | Setor de Licitações & Contratos

CNPJ: 04.876.470/0001-74 | Av. Senador Lemos, 213 | Centro – Melgaço – Pará | CEP: 68490-000

www.melgaco.pa.gov.br | pmm@melgaco.pa.gov.br