



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 013/2018

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1.2 Endereço: À margem direita do Rio Jangui - Zona Rural - Melgaço/PA, CEP: 68.490-000

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: - 1.797527/S°1°47'51.1"

1.3.2 Longitude: - 50.829373/W50°49'45.7"

1.4 Área Construída: 30,00 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: MIGUEL COSTA DA SILVA

CPF: 915.947.152-20

RG: 663307 - PTC/AP

ENDEREÇO: À MARGEM ESQUERDA DO RIO JANGUI - ZONA RURAL - MELGAÇO/PA

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0002A/2018, sob a presidência do Senhor FÁBIO PACHECO DE SOUZA, inscrito(a) no CPF sob o nº 780.468.402-97, reuniu-se para proceder à avaliação do imóvel supra identificado, e emitiu o PARECER abaixo.

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em **R\$ 5.950,00 (cinco mil, novecentos e cinquenta reais)**.

Melgaço/PA, 05 de Março de 2018.

FÁBIO PACHECO DE SOUZA

Presidente

TIAGO PACHECO DE SOUZA

Secretário

ARNALDO PANTOJA DO MONTE

Membro