



## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 006/2018

### 1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1.2 Endereço: Vila Santa Luzia, à margem direita do Rio Anapú-Zona Rural- CEP: 68.490-000, Melgaço/PA

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: -2.524391/S2°31'27.8"

1.3.2 Longitude: -51.162390/W51°09'44.6"

1.4 Área Construída: 30 m<sup>2</sup>

### 2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: PARÓQUIA DE SÃO MIGUEL ARCANJO

CNPJ/MF Nº: 01.759.302/0003-72

REPRESENTANTE LEGAL: TADEUSZ SEPEK

CPF: 534.782.072-15

RG: RNE V 427941-Y

ENDEREÇO: AVENIDA SENADOR LEMOS, S/Nº, CENTRO, CEP: 68.490-000, MELGAÇO/PA

### 3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 002/2018, sob a presidência do Senhor FÁBIO PACHECO DE SOUZA, inscrito(a) no CPF sob o nº 780.468.402-97, reuniu-se para proceder à avaliação do imóvel supra identificado, e emitiu o PARECER abaixo.

### 4. PARECER

Prefeitura e Você! Juntos Somos Mais Fortes!

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em **RS 3.200,00 (Três mil e duzentos reais)**.

Melgaço/PA, 05 de Março de 2018.

**FÁBIO PACHECO DE SOUZA**

*Presidente*

**TIAGO PACHECO DE SOUZA**

*Secretário*

**ARNALDO PANTOJA DO MONTE**

*Membro*