



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 024/2018

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1.2 Endereço: Vila União, à margem direita do Rio Tajapuru - Zona Rural - Melgaço/PA,
CEP: 68.490-000

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: - 1.202626/S°1°12'09.5"

1.3.2 Longitude: - 50.832953/W50°49'58.6"

1.4 Área Construída: 96,00 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: EDMILSON SANTOS SILVA

CPF: 809.005.342-49

RG: 5166390 - 2 VIA - PC/PA

ENDEREÇO: VILA UNIÃO, À MARGEM ESQUERDA DO RIO TAJAPURU - ZONA RURAL - MELGAÇO/PA

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0002A/2018, sob a presidência do Senhor FÁBIO PACHECO DE SOUZA, inscrito(a) no CPF sob o nº 780.468.402-97, reuniu-se para proceder à avaliação do imóvel supra identificado, e emitiu o PARECER abaixo.

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em **R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais)**.

Melgaço/PA, 06 de Março de 2018.

FÁBIO PACHECO DE SOUZA

Presidente

TIAGO PACHECO DE SOUZA

Secretário

ARNALDO PANTOJA DO MONTE

Membro