



## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 021/2018

### 1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1.2 Endereço: Rio Ipiranga - Zona Rural - Melgaço/PA, CEP: 68490.000

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: -2.225394/S2° 13' 31.4"

1.3.2 Longitude: -50.801543/W50° 48' 05.6"

1.4 Área Construída: 48 m<sup>2</sup>

### 2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: TIAGO ALVES LOBATO

CPF: 009.333.982-80

RG: 6874663

ENDEREÇO: RIO IPIRANGA - ZONA RURAL - MELGAÇO/PA, CEP: 68490.000

### 3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 002A/2018, sob a presidência do Senhor FÁBIO PACHECO DE SOUZA, inscrito(a) no CPF sob o nº 780.468.402-97, reuniu-se para proceder à avaliação do imóvel supra identificado, e emitiu o PARECER abaixo.

### 4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em **R\$ 5.100,00 (cinco mil, e cem reais)**.

Melgaço/PA, 05 de março de 2018.

**FÁBIO PACHECO DE SOUZA**  
*Presidente*

**TIAGO PACHECO DE SOUZA**  
*Secretário*

**ARNALDO PANTOJA DO MONTE**  
*Membro*