



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 001/2018

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1.2 Endereço: Vila São José, à margem esquerda do Rio Tajapurú, CEP: 68.490-000, Melgaço/PA

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: -1.363509/S1°21'48.6"

1.3.2 Longitude: -50.802294/W50°48'08.3"

1.4 Área Construída: 90,00 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: BENEDITO CARLOS FELIPE DA SILVA

CPF: 010.773.842-41

RG: 5424737- PC/PA

ENDEREÇO: VILA SÃO JOSE, À MARGEM DIREITA DO RIO TAJAPURU, CEP: 68.490-000, MELGAÇO/PA

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 002/2018, sob a presidência do Senhor FÁBIO PACHECO DE SOUZA, inscrito(a) no CPF sob o nº 780.468.402-97, reuniu-se para proceder à avaliação do imóvel supra identificado, e emitiu o PARECER abaixo.

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em **R\$ 4.250,00 (quatro mil e duzentos e cinquenta reais)**.

Melgaço/PA, 06 de Março de 2018.

FÁBIO PACHECO DE SOUZA
Presidente

TIAGO PACHECO DE SOUZA
Secretário

ARNALDO PANTOJA DO MONTE
Membro