



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 024/2018

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1.2 Endereço: Santa Maria à margem esquerda do Rio Tajapuru - Zona Rural - Melgaço/PA,
CEP: 68.490-000

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: -1.435741/S°1°12'09.5"

1.3.2 Longitude: -50.793568 /W 50°47'36.8"

1.4 Área Construída: 42,00 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: DAVI MARTINS PINHEIRO

CPF: 560.202.872-20

RG: 5028988 - PCII/PA

ENDEREÇO: SANTA MARIA, À MARGEM ESQUERDA DO RIO TAJAPURU- ZONA RURAL- CEP: 68.490-000, MELGAÇO/PA

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0002A/2018, sob a presidência do Senhor FÁBIO PACHECO DE SOUZA, inscrito(a) no CPF sob o nº 780.468.402-97, reuniu-se para proceder à avaliação do imóvel supra identificado, e emitiu o PARECER abaixo.

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em **R\$ 3.500,00 (Três mil e quinhentos reais)**.

Melgaço/PA, 04 de Junho de 2018.

FÁBIO PACHECO DE SOUZA

Presidente

TIAGO PACHECO DE SOUZA

Secretário

ARNALDO PANTOJA DO MONTE

Membro