



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 024/2018

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1.2 Endereço: Rua Marechal Rondon, Centro, CEP: 68.490-000, Melgaço/PA

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: -1,80426/S1° 48'15,36624"

1.3.2 Longitude: -50°,71446/ W 50°42'52,0722"

1.4 Área Construída: 126,00 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: SILAS SALES COELHO

CPF: 675.993.462-87

RG: 407976-2 VIA- PC/PA

ENDEREÇO: RUA 12 DE OUTUBRO, Nº 165- ALTOS- CEP: 68.490-000, MELGAÇO/PA

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0002A/2018, sob a presidência do Senhor FÁBIO PACHECO DE SOUZA, inscrito(a) no CPF sob o nº 780.468.402-97, reuniu-se para proceder à avaliação do imóvel supra identificado, e emitiu o PARECER abaixo.

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**.

Melgaço/PA, 06 de Agosto de 2018.

FÁBIO PACHECO DE SOUZA

Presidente

TIAGO PACHECO DE SOUZA

Secretário

ARNALDO PANTOJA DO MONTE

Membro