



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Número: 026/2018

1. DADOS GERAIS DO IMÓVEL (Características):

1.1 Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

1.2 Endereço: Rio Tajapurú - Zona Rural - Melgaço/PA, CEP: 68490.000

1.3 Coordenadas Geográficas:

1.3.1 Latitude: -1.371970/S1°22'19.1"

1.3.2 Longitude: -50.795869/W50°47'45.1"

1.4 Área Construída: 127,5 m²

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

NOME: REGINALDO BORGES DE CARVALHO

CPF: 023.764.592-06

RG: 6938441

ENDEREÇO: RIO TAJAPURU - ZONA RURAL - MELGAÇO/PA, CEP: 68490.000

3. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 002A/2018, sob a presidência do Senhor FÁBIO PACHECO DE SOUZA, inscrito(a) no CPF sob o nº 780.468.402-97, reuniu-se para proceder à avaliação do imóvel supra identificado, e emitiu o PARECER abaixo.

4. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em **R\$ 2.250,00 (dois mil, duzentos e cinquenta reais)**.

Melgaço/PA, 07 de março de 2018.

FÁBIO PACHECO DE SOUZA
Presidente

TIAGO PACHECO DE SOUZA
Secretário

ARNALDO PANTOJA DO MONTE
Membro