



## **LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA n° 020/2020**

### **1. INTERESSADO:**

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

### **2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:**

**2.1 Localização:** Rio Anapú, Vila Santa Luzia, zona rural, Melgaço/PA

**2.2 Características:**

a) **Área de Terreno:** 30 m<sup>2</sup> b) **Área Construída:** 30 m<sup>2</sup> )

c) **Descrição:**

Varanda(s): \_\_\_( )  Pátio(s): ( )  Sala(s): 01 (uma)  
 Quarto(s): \_\_\_( )  Suíte(s): \_\_\_( )  Banheiro(s): \_\_\_( )  
 Cozinha(s): \_\_\_( )  Área Externa: \_\_\_( )  Área Comercial: \_\_\_( )

### **3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)**

**NOME:** PARÓQUIA DE SÃO MIGUEL ARCANJO – CNPJ : 017.593.020-00 , representado pelo Pároco **Marcelo da Silva Souza** brasileiro, portador(a) do(a) Documento de Identificação, n° do 5226739 - PC/PA, inscrito(a) no CPF/MF sob o n° **923.172.352-91**, residente no,

**ENDEREÇO:** Rua Senador Lemos, Bairro Centro, Melgaço/PA, CEP - 68.490-000

### **4. TERMO DE AVALIAÇÃO**

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria n° **0005/2020**, de **13 de janeiro de 2020**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

### **5. PARECER**

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 400,00 (quatrocentos reais)**.

Melgaço/PA, 27 de fevereiro de 2020.

**DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR**  
Presidente

**CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS**  
CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ  
POLÍCIA CIVIL  
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

POLÍCIA DELEGADA

PROIBIDO FOTOCOPIAR

*Marcelo da Silva Souza*  
ASSINATURA DO TITULAR

13.205.030

CARTEIRA DE IDENTIDADE

MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de inscrição  
923.172.352-91

Nome  
MARCELO DA SILVA SOUZA

Nascimento  
07/08/1984

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 5226739 2 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 12/03/2018  
NOME MARCELO DA SILVA SOUZA

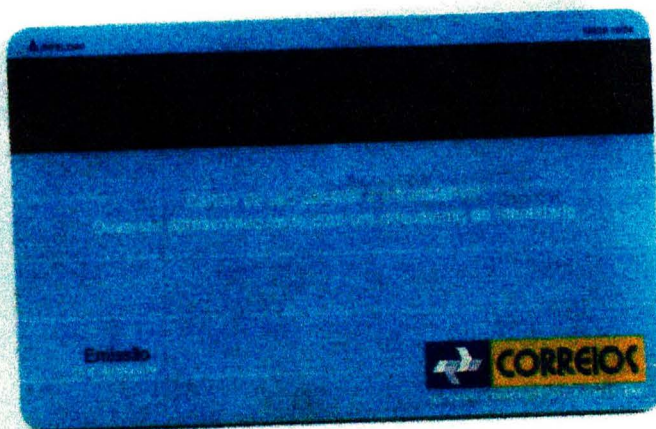
FILIAÇÃO  
RUY LINDO BAIÃO DE SOUZA  
MARIA ROSÁRIA DA SILVA SOUZA

NATURALIDADE MONTE DOURADO PA DATA DE NASCIMENTO 07/08/1984  
DOC ORIGEM C. MASC-PORTEL PA  
NUM: 4086 LIV: A6 FOL: 47V  
CPF 923172352-91

FATOR RH: 12.027.658

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83





Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica - Série B  
 Nº da Fatura: 0202004000062657 000062657  
 Instalação: 9208283

CFOP: 5258/AA

Equatorial Para Distribuidora de Energia S.A.  
 Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5 | Belém - PA  
 CEP 88823-010 | CNPJ 04.895.726/0001-80  
 Inscrição Estadual: 15.074.400-3

Para atendimento,  
 informe este número

Conta do Mês  
**04/2020**

Vencimento  
**08/04/2020**

Conta Condado  
**9208283**

Dados do cliente

**OBRAS SOCIAIS E E. P. MARAJO**

AV SENADOR LEMOS 475 "B" RESIDENCIA PARQUIAL  
 CENTRO 68490-000 REIGACO -PA

Nº Parceiro de Negócio: 426728  
 Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B1  
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASIA  
 Classificação: Residencial Pleno  
 Perdas no Ramal(kWh): 0,00

CNPJ:05.742.812/0001-26  
 Tensão Nom.: 127 V - BI  
 UL/Seq: X1018001-3450  
 Nr Medidor: 0616995  
 Fator de Potencia: 0

Datas

Emissão: 01/04/2020 Apresentação: 01/04/2020 Previsão próxima leitura: 04/05/2020

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	264	0,683600	180,46
ICMS			63,40
PIS			1,74
COFINS			8,00
Itens Financeiros			
Cip-Ilum Pub Pref Munic			23,39
CNBB Past Crianca			30,00



Total a pagar: **RS 306,99**

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	253,60	25,0000	63,40
PIS	253,60	0,6851	1,74
COFINS	253,60	3,1555	8,00

Reservado ao Fisco

FF0F54/DBD2FF45D15603K99326165X

Período Fiscal

01/04/2020

Número do Programa Social

Histórico do Consumo (kWh)

	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR
CONSUMO	270	267	257	290	255	267	288	233	296	253	231	261	264

Informações do consumo do mês - Tarifa sem Tributos

Constante	Data última leitura	Data leitura atual	Qtde. Dias	Resumo do mês
1,00	01/03/2020	01/04/2020	29	2.587,19
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	45.948	46.212	264	0.683600

Revisão de Vencimento

Informações para o cliente

\* Períodos: Band. Tarif.: Verde: 04/03 - 01/04

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição(CELPA)	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
59,58	12,03	67,64	10,49	30,72	73,14	53,39

OBRAS SOCIAIS E E. P. MARAJO

C. Contrato: 9208283

Vencimento: 08/04/2020

Competencia: 04/2020

Valor Total: 306,99

Data de Emissão: 01/04/2020

0202004000062657

NAO RECEBER - DEBITO AUTOMATICO - BANCO -037 - AGENCIA -113  
 CASO NAO OCORRA O DEBITO, UTILIZE O CODIGO ABAIXO PARA PAGAMENTO

836100000030 069900109005 009967223604 000092082833