



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA nº 004/2020

1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 Localização: Rua 31 de março, nº 36 - Centro - Melgaço-PA -CEP: 68.490-000

2.2 Características:

a) **Área de Terreno:** (____) b) **Área Construída:** (____).

c) **Descrição:**

Varanda(s): ____ (____) Pátio(s): 01 (um) Sala(s): 01 (uma)
 Quarto(s): 03 (três) Suíte(s): ____ (____) Banheiro(s): 01 (um)
 Cozinha(s): 01 (uma) Área Externa: ____ (____) Área Comercial: ____ (____)

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

NOME: Emerson Viana Correa – CPF: 067.988.652-40

ENDEREÇO: Rua Antônia Nogueira, s/n, Centro, Melgaço/PA, CEP - 68.490-000

4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0012/2019, de 02 de janeiro de 2019, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o PARECER abaixo:

5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 1.500,00 (um mil e quinhentos reais)**.

Melgaço/PA, 27 de fevereiro de 2020.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR
Presidente

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS
CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL
DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR

POLEGAR DIREITO

EMERSON VIANA CORREA
ASSINATURA DO TITULAR

13.119.945

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 8800682 1 VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 31/01/2018

NOME EMERSON VIANA CORREA

FILIAÇÃO TEOFILO CARVALHO CORREA
SELMA DAS GRACAS DIAS VIANA

NATURALIDADE BREVES PA DATA DE NASCIMENTO 05/10/2001

DOC ORIGEM C.NASC-2 QF BREVES PA
NUM: 51017 LIVIA64 FOL: 047V

CPF 11.925.894

FATOR RH 089

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Ministério da Fazenda
Receita Federal
COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF

Número
067.988.652-40

Nome
EMERSON VIANA CORREA

Nascimento
05/10/2001

CÓDIGO DE CONTROLE
C4CF.CA45.D1AA.E5A9



Emitido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 16:10:32 do dia 12/01/2018 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR EMERSON VIANA CORREA

DATA DE NASCIMENTO 05/10/2001 Nº INSCRIÇÃO 0776 3891 1333 ZONA 099 SEÇÃO 0037

MUNICÍPIO / UF MELGAÇO/PA DATA DE EMISSÃO 12/01/2018

JUIZ ELEITORAL

CÉLIA REGINA DE LIMA PINHEIRO
VALIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

POLEGAR DIREITO

EMERSON VIANA CORREA
ASSINATURA OU IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

VALIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL



Centrais Elétricas do Pará S.A
Rodovia Augusto Montenegro km 8,5 | Belém - PA
CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
Inscrição Estadual 15.074.480-3

CFOP: 5253/AA

Para atendimento,
informe este número.

Conta do Mês **01/2020** Vencimento **16/01/2020**

Conta Contrato
16495385

Dados do cliente

OSVALDO NOBRE FERREIRA
R. TRINTA E UM DE MARÇO 36 CENTRO
CENTRO 68190-000 BELÉM - PA
Nr. Parceiro de Negócio: 10542787
Grupo e Subgrupo de Tensão: B/B3
Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOFASE
Classificação: Comercial
Perdas no Ramal(RM): 0,00

CPF: 391.457.982-34
Tensão Nom.: 127 V - 60
UB/Seq: M05B001-150
Nr. Fornecedor: 0640082
Fator de Potência: 0

Datas

Emissão: 09/01/2020 Apresentação: 09/01/2020 Previsão próxima leitura: 07/02/2020

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	117	0,683600	79,97
Adicional Band. Amarela			1,57
ICMS			30,31
PIS			1,68
COFINS			7,71

Itens Financeiros

Cóp. Hum. Pub. Prod. Munic.	38,88
Multa	2,76
Correção Monetária	0,23
Taxa Religião	8,05
Juros	1,52



Total a pagar: R\$ 172,68

Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	121,24	25,0000	30,31
PIS	121,24	1,3815	1,68
COFINS	121,24	6,3691	7,71

Reservado ao Fisco

0211138100125244383297161088751

Período Fiscal: 09/01/2020
Número do Programa Social

Histórico do Consumo (kWh)

CONSUMO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN
	95	84	64	76	56	99	85	91	89	116	134	127	117

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtd. Dias	Resolução	Índice
	17/12/19	17/01/20	31		
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa	Tributos
Ativo Total	17.171	17.288	117		

Reaviso de Vencimento

Ata o consumo desta conta não foi identificado o pagamento de(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até a data 09/01/2020 implicará na suspensão do fornecimento, de acordo com Res. 414/10 art. 172 e Lei 8987/95, art. 6º 3, inclusive SPC/SESA/S e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, será condicionado o quitamento de todos os débitos. Caso já tenha pago, favor desconsiderar este reaviso.

DEBITOS
R\$ 172,68
12/2019

Informações para o cliente

Ainda constam em aberto em nome de seu titular débitos do ano de 2019. Regularize e solicite o recibo anual de quitação de débitos. Períodos: Band. Tarif.: Amarela: 11/12 - 09/01. Redução de base ICMS conf. art. 206 do capítulo XXXII do RICMS-PA.

Comprovantes do Consumo (R\$)









