



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA nº 016/2020

1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 Localização: Rio Tajapuru, à margem direita, Zona Rural, Melgaço/PA, cep; 68.490-000

2.2 Características:

a) **Área de Terreno:** 30 m² b) **Área Construída:** 30 m²)

c) **Descrição:**

Varanda(s): ___() Pátio(s): () Sala(s): 01 (uma)
 Quarto(s): ___() Suíte(s): ___() Banheiro(s): ___()
 Cozinha(s): ___() Área Externa: ___() Área Comercial: ___()

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

NOME: Raimundo Edson Marques de Sousa – **CPF:** 738.455.312-15

ENDEREÇO: Rio Tajapuru, à margem direita, Zona Rural, Melgaço/PA, cep; 68.490-000

4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº **0005/2020**, de **13 de janeiro de 2020** reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 400,00 (quatrocentos reais)**.

Melgaço/PA, 27 de fevereiro de 2020.

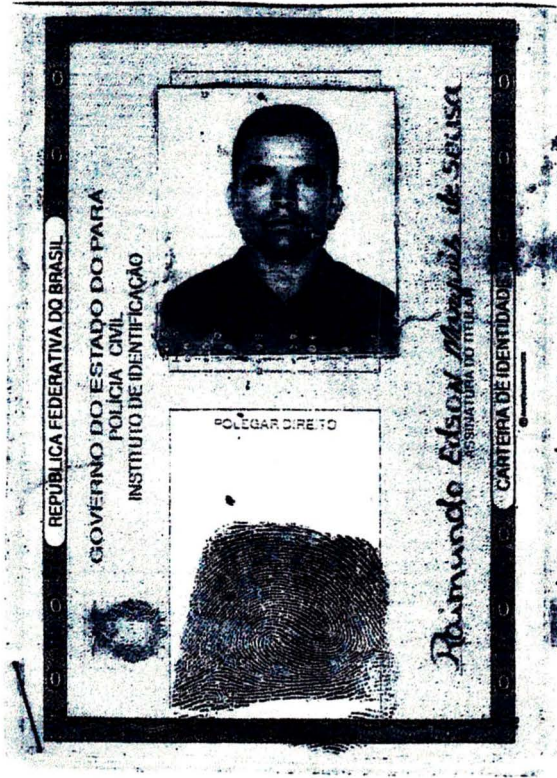
DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR

Presidente

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS

CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista





VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

REGISTRO 5717613 DATA DE 19/11/2004

EXEMPLE RAIMUNDO EDSON MARQUES DE SOUS

NOME A

FLAVIO
RAIMUNDO SOUSA
ZILMA MARQUES DE SOUSA

NACIONALIDADE BREVES PA 19984/1995

DOC ORIGEM C.NASC-2 DE BELEM PA

NUM: 505199 LIV: 844A FOL: 252

CPF 270

LEI Nº 7.192 DE 2006

Handwritten signature