



## **LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA nº 016/2020**

### **1. INTERESSADO:**

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

### **2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:**

**2.1 Localização:** Rio Jangui, Melgaço/PA, cep; 68.490-000

**2.2 Características:**

a) **Área de Terreno:** 30 m<sup>2</sup> b) **Área Construída:** 30 m<sup>2</sup> )

c) **Descrição:**

Varanda(s): \_\_\_( )     Pátio(s):        ( )     Sala(s):        01 (uma)  
 Quarto(s):    \_\_\_( )     Suíte(s):       \_\_\_( )     Banheiro(s):    \_\_\_( )  
 Cozinha(s):   \_\_\_( )     Área Externa: \_\_\_( )     Área Comercial: \_\_\_( )

### **3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)**

**NOME:** Josias Pereira de Lima – **CPF:** 007.216.212-01

**ENDEREÇO:** Rio Jangui, Zona Rural, Melgaço/PA, cep; 68.490-000

### **4. TERMO DE AVALIAÇÃO**

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº **005/2020**, de **13 de janeiro de 2020**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

### **5. PARECER**

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 500,00 (quinhentos reais)**.

Melgaço/PA, 27 de fevereiro de 2020.



**DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JUNIOR**  
*Presidente*



**CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS**  
*CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista*





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL

IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR: JOSIAS PEREIRA DE LIMA

DATA DE NASCIMENTO: 11/05/1988

MUNICÍPIO / UF: MELGACÓIPA

Nº INSCRIÇÃO: 0946 4476 1333

DIV: 099

SEÇÃO: 00934

DATA DE EMISSÃO: 01/03/2018

JUIZ ELEITORAL: *caetano pinheiro*

VALIDO SOB O SIGILO DO PRESIDENTE DO TSE-PA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARA



POLÍCIA CIVIL

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

Não Alfabetizado(a)

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO SERIAL: 6448790

NOME: JOSIAS PEREIRA DE LIMA

FILIAÇÃO: IZAGUE PACHECO DE LIMA

NATURALIDADE: MARIA PEREIRA COSSINA

MELGACO PA

C.NASC-MELGACO PA

DOC ORIGEM: 1995

CPF: 077.777.777-77

DATA DE NASCIMENTO: 11/05/1988

DATA DE EMISSÃO: 07/10/2008

LEI Nº 116 DE 2/03/03

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Secretaria da Receita Federal

CPF

Cadastro de Pessoas Físicas

Número de Inscrição: 007.216.212-01

Nome: JOSIAS PEREIRA DE LIMA

Nascimento: 11/05/1988

