



## **LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA nº 016/2020**

### **1. INTERESSADO:**

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

### **2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:**

**2.1 Localização:** Rio Jangui, Melgaço/PA, cep; 68.490-000

**2.2 Características:**

a) **Área de Terreno:** 30 m<sup>2</sup> b) **Área Construída:** 30 m<sup>2</sup> )

c) **Descrição:**

Varanda(s): \_\_\_( )  Pátio(s): ( )  Sala(s): 01 (uma)  
 Quarto(s): \_\_\_( )  Suíte(s): \_\_\_( )  Banheiro(s): \_\_\_( )  
 Cozinha(s): \_\_\_( )  Área Externa: \_\_\_( )  Área Comercial: \_\_\_( )

### **3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)**

**NOME:** Miguel Costa da Silva – **CPF:** 915.047.152-20

**ENDEREÇO:** Rio Jangui, Zona Rural, Melgaço/PA, cep; 68.490-000

### **4. TERMO DE AVALIAÇÃO**

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº **0005/2020**, de **13 de janeiro de 2020**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

### **5. PARECER**

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 500,00 (quinhentos reais)**.

Melgaço/PA, 27 de fevereiro de 2020.

**DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR**  
*Presidente*

**CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS**  
*CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista*





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SIAC

GOVERNO DO ESTADO DO AMAPÁ

POLÍCIA TÉCNICO CIENTÍFICA

DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO CIVIL E CRIMINAL

POLEGAR DIREITO

**NÃO ALFABETIZADO**

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 663307

DATA DE EMISSÃO 08/08/2013

NOME MIGUEL COSTA DA SILVA

FILIAÇÃO

MARIA DA CRISTA DA SILVA

ANTERIORES

HELBRADO-PA

086-480 LIV. 15-ANX B FL. 199 - CARTÃO DO

UNIDADE OFICINA - HELBRADO-PA, 13/06/2003

016.947.182-20

Assinatura do Titular

DATA DE HABILITAÇÃO 12/12/1998

ASSINATURA DO DIRETOR

12/12/1998