



## **LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA n° 021/2020**

### **1. INTERESSADO:**

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

### **2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:**

**2.1 Localização:** Rio Buiussu, á margem direita, zona rural, Melgaço/PA

**2.2 Características:**

a) **Área de Terreno:** 30 m<sup>2</sup> b) **Área Construída:** 30 m<sup>2</sup> )

c) **Descrição:**

Varanda(s): \_\_\_( )  Pátio(s): ( )  Sala(s): 01 (uma)  
 Quarto(s): \_\_\_( )  Suíte(s): \_\_\_( )  Banheiro(s): \_\_\_( )  
 Cozinha(s): \_\_\_( )  Área Externa: \_\_\_( )  Área Comercial: \_\_\_( )

### **3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)**

**NOME:** ELIESIO MARCULINO BORGES – CPF: 001.776.322-32

**ENDEREÇO:** Rio Buiussu, á margem direita, zona rural, Melgaço/PA

### **4. TERMO DE AVALIAÇÃO**

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria n° 005/2020, de 13 de janeiro de 2020, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o PARECER abaixo:

### **5. PARECER**

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 500,00 (quinhentos reais)**.

Melgaço/PA, 27 de fevereiro de 2020.

**DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR**  
Presidente

**CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS**  
CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista



VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL **6148230** DATA DE EXPEDIÇÃO **16/11/2006**

NOME **ELIESIO MARCOLINO BORGES**

FILIAÇÃO  
**NONATO FERREIRA BORGES**  
**RAIMUNDA DE OLIVEIRA MARCOLINO**

NATURALIDADE **BREVES PA** DATA DE NASCIMENTO **17/08/1987**

DOC. ORIGEM **C. NASC - MELGAÇO PA**  
**NUM: 10908 LIV: 33A2 FOL: 107**

CPF **089**

PARA **089**

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CARTEIRA DE IDENTIDADE

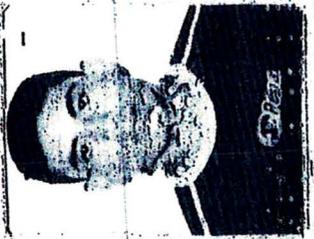
X **Eliesio Marcolino Borges**

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PIAUÍ

SECRETARIA DE IDENTIFICAÇÃO

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO




MINISTÉRIO DA FAZENDA  
 Secretaria da Receita Federal

**CPF**

**001.776.322-32**

**ELIESIO MARCOLINO BORGES**

17/08/1987