



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA nº 022/2020

1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 Localização: Rio Tajapuru, à margem esquerda, zona rural, Melgaço/PA

2.2 Características:

a) **Área de Terreno:** 30 m² b) **Área Construída:** 30 m²)

c) **Descrição:**

Varanda(s): () Pátio(s): () Sala(s): 01 (uma)
 Quarto(s): () Suíte(s): () Banheiro(s): ()
 Cozinha(s): () Área Externa: () Área Comercial: ()

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

NOME: RAIMUNDO CLOVES BALIEIRO MARTINS – **CPF:** 586.852.862-04

ENDEREÇO: Rio Tajapuru, à margem esquerda, zona rural, Melgaço/PA

4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 005/2020, de 13 de janeiro de 2020, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 400,00 (quatrocentos reais)**.

Melgaço/PA, 27 de fevereiro de 2020.

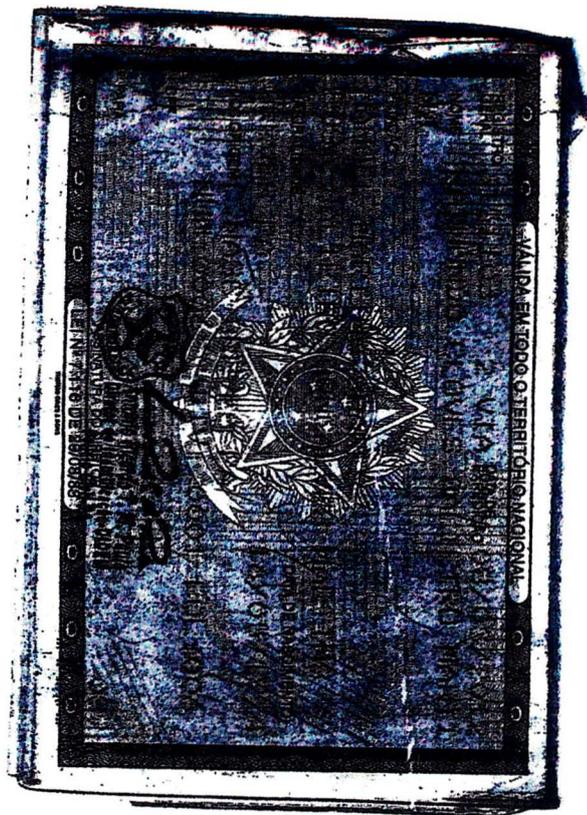
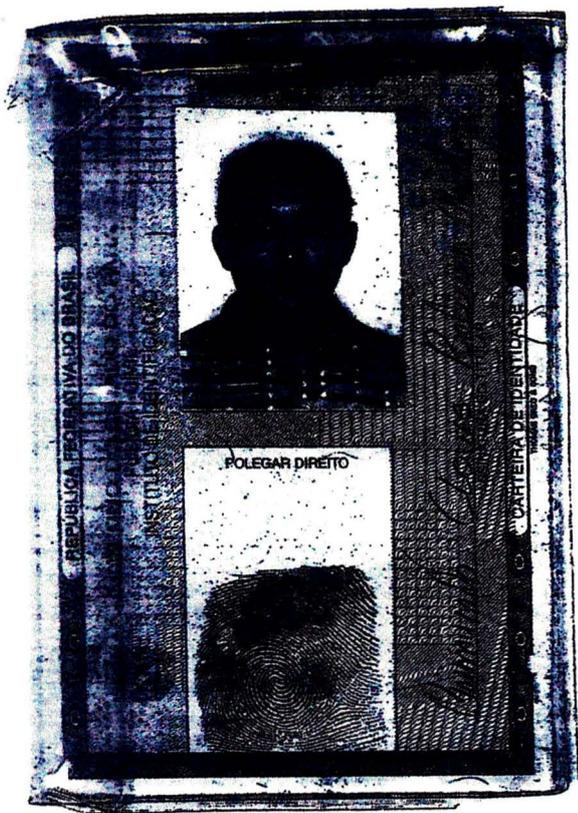
DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR

Presidente

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS

CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista







6372 3320 6050 3118

Cliente desde 06/17 Validade 06/22

RAIMUNDO C B MARTINS

0115-00 000510155-7

 Bradesco

 CARD