



## LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA nº 023/2020

### 1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

### 2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

**2.1 Localização:** Rio Tajapurú, à margem direita, zona rural, Melgaço/PA

#### 2.2 Características:

a) **Área de Terreno:** 30 m<sup>2</sup> b) **Área Construída:** 30 m<sup>2</sup> )

#### c) Descrição:

Varanda(s): \_\_\_( )  Pátio(s): ( )  Sala(s): 01 (uma)  
 Quarto(s): \_\_\_( )  Suíte(s): \_\_\_( )  Banheiro(s): \_\_\_( )  
 Cozinha(s): \_\_\_( )  Área Externa: \_\_\_( )  Área Comercial: \_\_\_( )

### 3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

**NOME:** JOSÉ ADAILTON SOUSA DOS SANTOS – CPF: 019.004.302-40

**ENDEREÇO:** Rio Tajapurú, à margem direita, zona rural, Melgaço/PA

### 4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0005/2020, de 13 de janeiro de 2020, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o PARECER abaixo:

### 5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 425,00 (quatrocentos e vinte e cinco)**.

Melgaço/PA, 27 de fevereiro de 2020.

**DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR**  
Presidente

**CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS**  
CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista




 MINISTÉRIO DA FAZENDA  
 Receita Federal  
**CPF**  
 CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS  
 Número de Inscrição  
**019.004.302-40**  
 Nome  
**JOSE ADAILTON SOUSA DOS SANTOS**  
 Nascimento  
**20/11/1989**

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 GOVERNO DO ESTADO DO PAPA  
 POLICIA CIVIL  
 INSTITUTO DE IDENTIFICACAO  


 POLEGAR DIREITO  
**JOSE ADAILTON SOUSA DOS SANTOS**  
 CATEGORIA DE IDENTIDADE

INSTITUTO DE IDENTIFICACAO DO BRASIL  
 BRASIL 01/02/2008  
**JOSE ADAILTON SOUSA DOS SANTOS**  
**JOSE MARIA DOS SANTOS**  
**MARIA VALVA CASTRO DE SOUSA**  
 DATA DE NASCIMENTO  
**20/11/1989**  
 REGISTRO CIVIL  
**C. MADC HELGADO FA**  
**NUM. 8639 CIVIL. 2008. POL. 183**  
