



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA nº 023/2020

1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 **Localização:** Rio Tajapurú, à margem direita, zona rural, Melgaço/PA

2.2 **Características:**

a) **Área de Terreno:** 30 m² b) **Área Construída:** 30 m²)

c) **Descrição:**

Varanda(s): ___() Pátio(s): () Sala(s): 01 (uma)
 Quarto(s): ___() Suíte(s): ___() Banheiro(s): ___()
 Cozinha(s): ___() Área Externa: ___() Área Comercial: ___()

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

NOME: JOSÉ ADAILTON SOUSA DOS SANTOS – CPF: 019.004.302-40

ENDEREÇO: Rio Tajapurú, à margem direita, zona rural, Melgaço/PA

4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº 0005/2020, de 13 de janeiro de 2020, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o PARECER abaixo:

5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 425,00 (quatrocentos e vinte e cinco)**.

Melgaço/PA, 27 de fevereiro de 2020.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR
Presidente

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS
CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista




MINISTÉRIO DA FAZENDA
 Receita Federal
CPF
 CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Número de Inscrição
019.004.302-40

Nome
JOSE ADAILTON SOUSA DOS SANTOS



Nascimento
20/11/1989

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 GOVERNO DO ESTADO DO PAPA
 POLICIA CIVIL
 INSTITUTO DE IDENTIFICACAO

JOSE ADAILTON SOUSA DOS SANTOS

CARTEIRA DE IDENTIDADE

POLEGAR DIREITO

INSTITUTO DE IDENTIFICACAO DO BRASIL

Nº 019.004.302-40
 JOSE ADAILTON SOUSA DOS SANTOS

JOSE MARIA DOS SANTOS
 MARIA VALVA CASTRO DE SOUSA

MELGACCI PA
 C. MADC HELGADO PA
 NUM. 8639 CIVILIZAL. POL. 183

DATA DE NASCIMENTO
 20/11/1989

Assinatura: *Jose Adailton Sousa dos Santos*