



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA n° 015/2020

1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 Localização: À margem direita do Rio Anapu, Comunidade Pedreira, Zona Rural, Melgaço/PA

2.2 Características:

a) **Área de Terreno:** 30 m² b) **Área Construída:** 30 m²)

c) Descrição:

Varanda(s): ___() Pátio(s): ___() Sala(s): ___()
 Quarto(s): ___() Suíte(s): ___() Banheiro(s): ___()
 Cozinha(s): ___() Área Externa: ___() Área Comercial: ___()

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

NOME: CARLOS BENEDITO MARQUES DOS SANTOS – **CPF:** 304.424.192-87

ENDEREÇO: À margem direita do Rio Anapu, Comunidade Pedreira, Zona Rural, Melgaço/PA

4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria n° 0012/2019, de 02 de janeiro de 2019, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 700,00 (setecentos reais)**.

Melgaço/PA, 27 de fevereiro de 2020.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JÚNIOR
Presidente

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS
CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto/Urbanista

