



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA nº 025/2020

1. INTERESSADO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A requerimento do interessado acima, executamos perícia no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado de aluguel.

2. DADOS GERAIS DO IMÓVEL:

2.1 Localização: Rio Tajapuru, á margem esquerda, zona rural, Melgaço/PA

2.2 Características:

a) **Área de Terreno:** 30 m² b) **Área Construída:** 30 m²)

c) **Descrição:**

☐ Varanda(s):	__ ()	☐ Pátio(s):	()	☒ Sala(s):	<u>01 (uma)</u>
☒ Quarto(s):	<u>01 (um)</u>	☐ Suíte(s):	__ ()	☒ Banheiro(s):	<u>01 (um)</u>
☒ Cozinha(s):	<u>01 (uma)</u>	☐ Área Externa:	__ ()	☐ Área Comercial:	__ ()

3. IDENTIFICAÇÃO DO(A) PROPRIETÁRIO(A)

NOME: EDIVANDRO SOUZA DE FIGUEIREDO – **CPF:** 993.005.692-34

ENDEREÇO: Rio Tajapuru, á margem esquerda, zona rural, Melgaço/PA

4. TERMO DE AVALIAÇÃO

A Comissão Municipal de Avaliação Imobiliária, constituída pela Portaria nº **0012/2019**, de **02 de janeiro de 2019**, reuniu-se para avaliar o imóvel supra identificado, emitindo o **PARECER** abaixo:

5. PARECER

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao imóvel, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, estado geral de conservação, e valendo-se das informações do mercado imobiliário, avaliamos o valor locatício mensal do imóvel em **R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais)**.

Melgaço/PA, 27 de fevereiro de 2020.

DEMÓCRITO LACERDA LEÃO JUNIOR

Presidente

CIRO LEANDRO DE SOUZA FARIAS

CAU/PA: A70526-98 - Arquiteto / Urbanista

